

Договір № 15-2021
на виготовлення науково-проектної документації
по об'єкту:

**«Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя
та проекту зон охорони з внесенням поточних змін
та приведенням у відповідність до діючих нормативних вимог»**

м. Тернопіль

17 червня 2021 р.

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, в особі заступника міського голови Остапчук Вікторії Олександрівни, що діє на підставі ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», надалі іменується **«Замовник»**, з однієї сторони, та **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ - СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА**, надалі іменується **«Підрядник»**, що діє на підставі Свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця серії ВО2 № 074526 від 22.09.2006 р., з другої сторони, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕАТОР-БУД»**, в особі заступника директора Прокопів Ліни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, надалі іменується **«Платник»**, з третьої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір підряду на виготовлення науково-проектної документації (надалі іменується «Договір») про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Підрядник зобов'язується згідно завдання Замовника, за договірну плату, розробити коригування науково-проектної документації по об'єкту: **«Коригування історико архітектурного опорного плану м.Тернополя та проекту зон охорони з внесенням поточних змін та приведенням у відповідність до діючих нормативних вимог»** – надалі іменується «Документація».

1.2. Підрядник зобов'язується передати Замовнику науково-проектну документацію. Замовник зобов'язується прийняти належно розроблену документацію, що відповідає діючим вимогам і нормам, а Платник зобов'язується провести оплату відповідно до умов Договору.

1.3. Характер робіт – складова частина Генерального плану м. Тернопіль (в частині «Історико-архітектурний опорний план»), 71240000-1: архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

1.4. Термін виготовлення проектної документації встановлено відповідно до календарного графіка виготовлення коригування науково-проектної документації, що є Додатком 1 до Договору.

1.5. Місце виконання робіт: Україна, м. Тернопіль, вул. Коперника, 1

1.6. Замовник зобов'язується надати Підряднику необхідні для виконання робіт щодо розробки коригування науково-проектної документації вихідні дані, а саме: усі установчі документи на даний об'єкт, топозйомку та ін., а також забезпечити доступ до об'єкту.

1.7. Підрядник підтверджує, що він має усі необхідні дозволи (сертифікати), які вимагаються чинним законодавством України для виконання ним своїх обов'язків за цим Договором.

1.8. Усі права інтелектуальної власності Підрядника, що виникли чи можуть виникати на документацію передаються Замовнику після підписання Сторонами Акту приймання-передачі документації. Підрядник зобов'язаний отримати письмову згоду Замовника у разі надання документації третім особам.

2. ЦІНА РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна ціна робіт щодо розробки Документації Підрядником включає в себе відшкодування витрат Підрядника – плату за виконані ним роботи становить: **380 147 (триста вісімдесят тисяч сто сімдесят) грн., 00 коп. (без ПДВ).**

2.2. Повна оплата виконаних робіт щодо розробки проектної документації здійснюється Платником на підставі підписаного Сторонами Акту приймання-передачі документації шляхом перерахування коштів на рахунок Підрядника.

2.3. Платник за погодженням із Замовником сплачує Підрядникові авансовий платіж у розмірі 30% від загальної ціни робіт, визначеної у п.2.1. цього Договору.

2.4. Платник за погодженням із Замовником сплачує Підрядникові авансовий платіж у розмірі 30% від загальної ціни робіт, визначеної у п.2.1. цього Договору.

3.ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник зобов'язаний:

- надати Підряднику вихідні дані для виконання коригування науково-проектних робіт;

3.2. Підрядник зобов'язаний:

- розробити науково-проектну документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором, дотримуючись вимог ДБН Б.2.2-3:2012 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту» та інших Державних будівельних норм України;
- передати Замовникові документацію в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- не передавати без згоди Замовника науково-проектну документацію іншим особам;
- відповідати за недоліки документації та на вимогу Замовника безоплатно переробити документацію.

3.3. Платник зобов'язаний:

- сплатити Підрядникові вартість робіт у порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- підписати Акт приймання-передачі документації.

4.ПОРЯДОК ПЕРЕДАННЯ ТА ПРИЙМАННЯ ДОКУМЕНТАЦІЇ

4.1. Підрядник надає Замовнику та Платнику «Акт приймання-передачі документації» у трьох примірниках та саму науково-проектну документацію у трьох примірниках.

4.2. Замовник зобов'язаний прийняти подані Підрядником відповідно до п.4.1. цього Договору науково-проектну документацію, «Акт приймання-передачі документації» і підписати його та повернути Підряднику один примірник «Акту приймання-передачі документації».

4.3. У разі, якщо виконані роботи щодо розробки Документації не відповідають умовам цього Договору, Замовник має право подати мотивовану відмову від приймання Документації разом з проектом двостороннього «Акту» з переліком доопрацювань, які потрібно виконати, та строків їх виконання.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

5.1. У випадку порушення Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

5.1.1. Порушення Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

5.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з її вини (умислу чи необережності).

5.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

7. ТЕРМІН ДІЇ ТА ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 01.10.2021 р.

7.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, визначений у п.7.1. цього Договору та закінчується після виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань за цим Договором.

7.3. Підрядник є платником єдиного податку за ставкою 5% (ІІІ група).

7.4. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.5. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформляється «Додатковою угодою» до цього Договору.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.2. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.3. Усі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

9. Додатки ДО ДОГОВОРУ:

9.1. Додаток 1. Протокол погодження договірної ціни.

9.2. Додаток 2. Календарний графік на виготовлення проектної документації.

9.3. Додаток 3. Кошторис.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ**

Адреса:

46001, м. Тернопіль, вул.
Листопадова, 5

тел. (+38)

e-mail:

код ЄДРПОУ 04058344

IBAN:

МФО банку:

ЄДРПОУ банку:

Підрядник:

**ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ
ОЛЕКСАНДРІВНА**

Свідोцтво серія B02 № 074526

Адреса:

79052 м. Львів,
вулиця Широка, 29/7
тел. (+38) 068 82 37 226

e-mail:

nsemchenkoarch@gmail.com

РНОКПП: 2696009448

IBAN:

UA423052990000026006041016470

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО банку: 305299

ЄДРПОУ банку: 14360570

Платник:

**ПРИВАТНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
«КРЕАТОР-БУД»**

Адреса:

46001, м. Тернопіль,
вул. Листопадова, 1/3
тел. 0352-527007

IBAN:

UA553510050000026007040181000

в АТ «УкрСиббанк», м.Київ,

МФО 351005,

UA 33204780000000026002197053

в АБ «Укргазбанк», м. Київ,

МФО 320478,

код ЄДРПОУ 34227060

ПІН 342270619189

св.платника ПДВ 100152980

Заступник директора

Заступник

міського голови

ФОП Семченко

Наталія Олександрівна

М.П.

Остапчук В.О.

Семченко Н.О.

М.П.

СЕМЧЕНКО
Наталія
Олександрівна

М.П.

Прокопів Л.А.

34227060

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
на виготовлення науково-проектної документації по об'єкту:

**«Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя
та проекту зон охорони з внесенням поточних змін
та приведенням у відповідність до діючих нормативних вимог»**

Ми, нижче підписані, від **Замовника – ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, в особі заступника міського голови Остапчук Вікторії Олександрівни, та від **Підрядника, ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА** – Семченко Наталія Олександрівна, та від **Платника, ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРЕАТОР-БУД»**, в особі заступника директора Прокопів Ліни Анатоліївни

з огляду на характер, значення об'єкта, а також зміст, обсяг і складність робіт, засвідчуємо, що сторони прийшли до згоди, що договірна ціна робіт зі створення науково-проектної документації по об'єкту: **«Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя та проекту зон охорони з внесенням поточних змін та приведенням у відповідність до діючих нормативних вимог»** становить:

- 380 147 грн., 00 коп. «Триста вісімдесят тисяч сто сорок сім гривень, нуль копійок» без ПДВ.

Даний Протокол є підставою для здійснення платежів між **Замовником, Платником та Підрядником**.

Замовник:
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ**

Адреса:

46001, м. Тернопіль, вул.
Листопадова, 5
тел. (+38)

код ЄДРПОУ 04058344
IBAN:

МФО банку:
ЄДРПОУ банку:

Підрядник:
**ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ
ОЛЕКСАНДРІВНА**
Свідоцтво серія B02 № 074526

Адреса:

79052 м. Львів,
вулиця Широка, 29/7
тел. (+38) 068 82 37 226

РНОКПП: 2696009448
IBAN:
UA423052990000026006041016470
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО банку: 305299
ЄДРПОУ банку: 14360570

Платник:
**ПРИВАТНЕ
ПІДПРИЄМСТВО
«КРЕАТОР-БУД»**

Адреса:

46001, м. Тернопіль,
вул. Листопадова, 1/3
тел. 0352-527007

IBAN:
UA553510050000026007040181000
в АТ «УкрСиббанк», м. Київ,
МФО 351005,
UA 33204780000000026002197053
в АБ «Укргазбанк», м. Київ,
МФО 320478,
код ЄДРПОУ 34227060
ПІН 342270619189
св. платника ПДВ 100152980
Заступник директора

Заступник
міського голови

М.П.

Остапчук В.О.

ФОП Семченко
Наталія Олександрівна

Семченко Н.О.

Заступник директора

№1

Прокопів Л.А.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

на виготовлення науково-проектної документації
по об'єкту:

**«Коригування історико- архітектурного опорного плану м. Тернополя
та проекту зон охорони з внесенням поточних змін
та приведенням у відповідність до діючих нормативних вимог»**

які виконуються: **ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ ОЛЕКСАНДРІВНА**
для: **ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

№ п/п	Найменування робіт	Термін виконання (дата)	
		початок	закінчення
1	Перенос інформації з графічної на цифрову картографічну підоснову (тер 500 га 1 кат скл) Фотофіксація поточних змін (100 фото)	01.07.2021	30.07.2021р.
2	А – історико архітектурний опорний план Територія 500 га 3 кат скл.	01.07.2021	31.08.2021
3	Б – проект зон охорони історичного середовища Територія 500 га 3 кат скл. (коригування К = 0,54)	30.07.2021	31.08.2021р.
4	Графічні матеріали 60 форматок Редагування текстових матеріалів 2 др. арк Корегування тексту розділу зон охорони (0,4 др. арк. К=0,5)	12.07.2021	30.09.2021р.

Замовник:
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Підрядник:
ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ
ОЛЕКСАНДРІВНА

Платник:
ПП «КРЕАТОР-БУД»

Заступник міського голови

М.П.

Остапчук В.О.

Семченко Н.О.

Заступник директора

Прокопів Л.А.

Додаток № 3 до:

Договору № 15-2021 від « 01 » липня 2021 р.
(угоди, додаткової угоди, лист-замовлення)

КОШТОРИС

на виготовлення науково-проектної документації по об'єкту:
**«Коригування історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя
 та проекту зон охорони з внесенням поточних змін
 та приведенням у відповідність до діючих нормативних вимог»**

які виконуються: ФОП Семченко Наталія Олександрівна
 для: ВИКОНАВЧОГО КОМПІТЕТУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

№ п/п	Найменування та види робіт	№№ частин, глав, таблиць, §§ і пунктів, вказівок до розділу або глави Збірника цін на проектні та вишукувальні роботи для будівництва	Розрахунок вартості	Вартість в грн.
1	2	3	4	5
1	Історико архітектурний опорний план Територія 500 га 3 кат скл.	ТЗЦНПР-91 Р. 9 Т. 67 п. 3-е ЗП п. 8. к=0,2 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	20931 x 0,2 x 1,25 x 29,7	115 412
2	Фотофіксація поточних змін (200 фото)	ТЗЦНПР-91 Р.8 Техн.Част. П.7,8 Т. 62 п.2 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	(2,45+0,40+1,08)x200x1,25 x 29,7	29 180
3	Проект зон охорони історичного середовища Територія 500 га 3 кат скл. (коригування з внесенням поточних змін K = 0,4)	ТЗЦНПР-91 Р. 9 Т. 68 п. 3-е ЗП. П.10 к = 0,5 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	7341 x 0,5 x 1,25 x 29,7	109 014
4	Перенос інформації з графічної на цифрову картографічну підоснову (тер 500 га 1 кат скл)	ТЗЦНПР-91 Р. 9 Т. 67 п. 1-е П. 9.6 к=0,2 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	6549 x 0,2 x 1,25 x 29,7	48 626
5	Графічні матеріали 48 форматок	ТЗЦНПР-91 Р. 9 Т. 16 п. 1-в Прим. 1к = 1,5 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	22,7 x 1,5 x 48 x 1,25 x 29,7	60 677
6	Редагування текстових матеріалів 2 др. арк	ТЗЦНПР-91 Т. 20 п. 4 ЗП п. 8. к=0,2 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	790 x 2 x 0,2 x 1,25 x 29,7	11 372
7	Корегування тексту розділу зон охорони (0,4 др. арк. K=0,5)	ТЗЦНПР-91 Т. 20 п. 4 K=0,5 к = 1,25 ДБН 1-1-7-2000; доп.1; к=29,7 ДСТУ Б Д.1.1.-7:2013 Зміна №3	790 x 0,4 x 0,5 x 1,25 x 29,7	5 866
Разом (в т.ч. єдиний податок 5% від суми)				380 147

Всього за кошторисом

380 147 грн., 00 коп. «Триста вісімдесят тисяч сто сорок сім гривень, нуль копійок» (без ПДВ).
 (сума прописом)

Керівник проектної організації
 ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ
 ОЛЕКСАНДРІВНА

Головний архітектор проекту

Кошторис склав



2021 p.

Замовник:

ВИКОНАВЧИЙ КОМПІТЕТ
 ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Заступник міського голови

М.П.

Останчук В.О.

Підрядник:

ФОП СЕМЧЕНКО НАТАЛІЯ
 ОЛЕКСАНДРІВНА

Семченко Н.О.

М.П. Олександрівна

Платник:

ПП «КРЕАТОР-БУД»

Заступник директора

Прокопів Л.А.

