Додаток 1

до рішення виконавчого комітету

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020р. №\_\_\_

Положення

про проведення електронного аукціону на оформлення права на оренду окремих

конструктивних елементів благоустрою для розміщення сезонних об’єктів сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг на території Тернопільської міської територіальної громади

**1.Загальні положення.**

* 1. Положення про проведення електронного аукціону на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення сезонних об’єктів сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг на території Тернопільської міської територіальної громади (надалі – Положення) визначає порядок підготовки документів та процедуру електронного аукціону на оформлення права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення сезонних об’єктів сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг на території Тернопільської міської територіальної громади (надалі – електронний аукціон), відповідальність за порушення вимог законодавства України та цього Положення.

1.2. Дія цього Положення поширюється на всіх суб’єктів господарювання (юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців), які мають намір розмістити сезонні об’єкти сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг на території Тернопільської міської територіальної громади.

1.3. Подані у Положенні терміни вживаються у значенні:

**архітектурний тип сезонного об’єкта** – зовнішній архітектурний вигляд сезонного об’єкта сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг із розміщенням інформації про її власника (користувача), назви продукції та/або послуг, які надаються;

**атракціон** – пристрій або комбінація пристроїв, які пересувають або спрямовують відвідувача (відвідувачів) заданою траєкторією або в певній зоні з метою розваги, або інші пристрої, використовувані в місцях дозвілля населення для розваги й активного відпочинку: катальні механізовані та немеханізовані, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, катальні гори, гірки, колеса огляду вежі, дороги, автодроми, катапульти тощо; атракціони з еластичними елементами (катапульти, стрибки з висоти на еластичному тросі тощо); водні, у тому числі гірки, спуски тощо; спортивні, у тому числі силові, тренажери, тири, батути тощо; обладнання дитячих ігрових майданчиків, у тому числі каруселі, гойдалки, качалки, гірки тощо; видові та ігрові атракціони; надувні аукціони, у тому числі водні; атракціони, у яких використовуються тварини; лабіринти, кімнати сміху; ковзанки, майдани (споруди) з льодовим, сніжним покриттям;

**веб-сайт оператора** – сторінка в мережі Інтернет, на якій розміщено електронний майданчик оператора. Веб-сайт функціонує у цілодобовому режимі та є доступним усім користувачам в мережі Інтернет;

**гарантійний внесок**–грошова сума, яку сплачує учасник електронного аукціону як гарантію участі та виконання своїх зобов’язань у розмірі від 5% до 10%від стартової ціни лота;

**документація про проведення електронного аукціону**- комплект електронних документів, який містить інформацію про предмет електронного аукціону, умови його проведення, інформацію про об’єкт оренди, критерії визначення переможця електронного аукціону;

**електронна торгова система Prozorro.Продажі ЦБД2 (ЕТС) –** дворівнева інформаційно-телекомунікаційна система, що складається з ЦБД та електронних майданчиків, які взаємодіють через інтерфейс програмування додатків, який надається у вигляді коду з відкритим доступом та визначає функціональність ЕТС. ЕТС забезпечує можливість створення, розміщення, оприлюднення та обміну інформацією і документами в електронному вигляді, необхідними для проведення електронного аукціону;

**електронний аукціон** - спосіб надання в оренду майна або передачі права, за яким переможцем стає учасник, що в ході торгів в ЕТС запропонував найвищу ціну;

**крок електронного аукціону (мінімальний крок електронного аукціону) –** мінімальна надбавка, на яку в ході електронного аукціону може здійснюватися підвищення цінової пропозиції. Мінімальний крок електронного аукціону визначається в діапазоні від 1 до 10% від стартової ціни лота;

**лот** - об'єкт оренди, що виставляється на електронний аукціон;

**оголошення про проведення електронного аукціону (оголошення) -** відомості та інформація, що містять дані про об’єкт оренди та умови надання в оренду на електронному аукціоні, що публікується у ЕТС та на веб-сайтах операторів;

**окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення сезонних об’єктів сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг**  – визначені місця для винесення на електронний аукціон,які не перебувають у приватній власності або користуванні третіх осіб, вільні від забудови та на які не поширюються права третіх осіб;

**оператор авторизованого електронного майданчика (оператор**) - юридична особа, що має право використовувати електронний майданчик та діє відповідно до договору про використання ЕТСProzorro.Продажі ЦБД2, укладеного з адміністратором ЕТС;

**організатор електронного аукціону (організатор)** - управління культури і мистецтв Тернопільської міської ради;

**орендна плата** - фактична сума коштів, за які надається в оренду лот за результатами електронного аукціону;

**переможець електронного аукціону** – учасник, відповідний статус якого визначено ЦБД згідно з Регламентом ЕТС;

**пересувна тимчасова споруда** – споруда, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей, у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, лоток, ємність, торговельний автомат, автокафе, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі;

**плата за участь (винагорода оператора електронного майданчика)** – грошова сума, що підлягає сплаті оператору за організацію проведення електронного аукціону, яка сплачується переможцем електронного аукціону додатково до суми коштів, запропонованої ним за кожний придбаний лот;

**реєстраційний внесок** – грошовий внесок, який сплачує учасник за реєстрацію для участі в електронному аукціоні у розмірі, що визначається комісією;

**стартова ціна лота** – розмір річної плати за користування окремими конструктивними елементами благоустрою для розміщення сезонного об’єкта сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг, з якої починається продаж лота на торгах;

**сезонний об’єкт сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг** – торговий майданчик, пересувна тимчасова споруда, атракціон;

**торговий майданчик** – тимчасовий, збірно-розбірний пункт громадського харчування, який виготовляється з полегшених конструкцій, встановлюється без влаштування фундаментів;

**учасник** – фізична особа-підприємець або юридична особа в особі уповноваженого представника, яка виявила намір взяти участь в електронному аукціоні, сплатила реєстраційний та гарантійний внески, пройшла процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні, отримала відповідне підтвердження про реєстрацію та індивідуальний код учасника;

**центральна база даних (ЦБД)** – сукупність технічних та програмних засобів, у складі бази даних та модулю електронного аукціону, що забезпечують можливість проведення електронних аукціонів;

**ціна продажу–**зафіксована найвища ціна продажу права на надання в оренду окремих конструктивних елементів благоустрою для розміщення сезонних об’єктів сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг.

**2. Підготовка до проведення електронного аукціону.**

2.1. Для проведення процедури електронного аукціону організатор укладає договір щодо організації проведення електронних аукціонівз оператором до моменту публікації оголошення в ЕТС.

2.2. Розпорядженням міського голови створюється комісія для розробки та затвердження документації електронного аукціону, визначення суми реєстраційного внеску за реєстрацію учасника електронного аукціону та суми гарантійного внеску за участь в торгах, стартової ціни торгів, встановлення часу початку, місця та порядку проведення електронного аукціону, форми та строків подачі заяв на участь у електронному аукціоні, порядку внесення та повернення гарантійного внеску, кроку електронного аукціону.

2.3. Комісія перед початком електронного аукціону визначає зовнішні характеристики сезонного об’єкта сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг із зазначенням контурів та площ об’єктів, типові ескізи фасадів сезонних об’єктів сфери торгівлі та їх функціональне призначення.

2.4. Комісія приймає рішення простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії, що оформлюється у вигляді протоколів, які підписують усі члени комісії. Засідання комісії є правочинним за умови участі у ньому не менше 2/3 усіх членів комісії.

2.5. Управління культури і мистецтв не пізніше ніж за 20 (двадцять) календарних днів до дня проведення електронного аукціону забезпечує розміщення на офіційному веб-порталі Тернопільської міської ради та у засобах масової інформації оголошення про проведення електронного аукціону, яке повинно містити:

1) реквізити рішення комісії про проведення електронного аукціону;

2) найменування та адресу організатора електронного аукціону; прізвище, посада, номер телефону посадової особи, яка володіє інформацією про предмет електронного аукціону;

3) дату електронного аукціону, умови та порядок оформлення участі в електронному аукціоні, перелік документів, які надаються учасниками, вимоги до їх оформлення;

4) кінцевий термін прийняття заяв про участь в електронному аукціоні;

5) предмет електронного аукціону, у тому числі лоти, які включають місце та розмір площі окремих конструктивних елементів благоустрою; вид об’єкта (торговий майданчик, тимчасова споруда, атракціон); функціональне призначення; термін права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою;схему розташування або план земельної ділянки, погоджені у встановленому порядку;

6) стартову ціну предмету електронного аукціону;

7) крок електронного аукціону;

8) розмір гарантійного та реєстраційного внесків;

9) вимоги до учасника електронного аукціону та перелік документів на їх підтвердження (вимоги по КВЕД і т.д.);

10) проект договору на право тимчасового користування окремим конструктивними елементами благоустрою на умовах оренди для розміщення сезонних об’єктів сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг на території Тернопільської міської територіальної громади (надалі – Договір), який пропонується для укладання;

11) зобов’язання переможця електронного аукціону до моменту укладення Договору оформити паспорт прив’язки сезонного об’єкта сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг на території Тернопільської міської територіальної громади; отримати в управлінні Держпродспоживслужби в м. Тернополі рішення про державну реєстрацію потужності; укласти договір про забезпечення електропостачання з Тернопільським РЕМ.

Оплата послуг за виготовлення схеми розташування або плану земельної ділянки покладається на переможця електронного аукціону.

В оголошенні може зазначатися додаткова інформація, визначена організатором.

2.6. До участі в електронному аукціоні допускаються учасники, які подали через електронний майданчик заяву про участь в електронному аукціоні, сплатили гарантійний та реєстраційний внески у розмірах, зазначених в оголошенні про проведення електронного аукціону. Заява про участь в електронному аукціоні подається шляхом заповнення електронної форми з окремими полями, де зазначається інформація про учасника, його цінову пропозицію та завантажуються документи:

1) копія витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (у разі змін в чинному законодавстві України щодо порядку державної реєстрації юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців, інший документ, який буде передбачати таку реєстрацію);

2) документи, що підтверджують сплату гарантійного та реєстраційного внесків;

3) гарантійний лист щодо забезпечення виконання зобов’язань, визначених в оголошенні про проведення електронного аукціону у разі визнання переможцем електронного аукціону.

Організатор електронного аукціону не має права витребувати від учасника інші документи і відомості, ніж передбачені цим Положенням.

Сплачені реєстраційні внески не підлягають поверненню, крім випадків, передбачених цим Положенням.

Гарантійний внесок, сплачений переможцем до початку електронного аукціону, зараховується до остаточної ціни.

2.7. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоніне подано заяв, електронна торгова система автоматично присвоює електронному аукціону статус «Аукціон не відбувся».

2.8. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоніподано одну заяву, такий учасник може бути визнаний переможцем електронного аукціону, за ціною поданої ним закритої пропозиції, але не нижчою стартової ціни предмету електронного аукціону.

2.9. Якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні подано більше однієї заяви, ЕТС в момент старту активує модуль електронного аукціону. Всі користувачі мають можливість спостерігати за ходом електронного аукціону в режимі реального часу.

**3. Порядок проведення електронного аукціону.**

3.1. Проведення електронних аукціонів у ЕТС здійснюється у відповідності до регламенту ЕТС Prozorro.Продажі (регламент ЕТС розміщений на веб-сайтах ti-ukraine.orgта Prozorro.sale).

**4. Переможець електронного аукціону.**

4.1. Протокол про результати електронного аукціону (надалі – Протокол) формується та оприлюднюється в ЕТС автоматично в день завершення електронного аукціону.

4.2. Після завершення електронного аукціону Протокол підписується переможцем та оператором електронного майданчика, через який подано найвищу цінову пропозицію, та надсилається організатору електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем формування Протоколу.

4.3. Організатор електронного аукціону протягом 6 (шести) робочих днів з дня, наступного за днем формування Протоколу, підписує його та опубліковує в ЕТС.

4.4. Договір між організатором електронного аукціону та переможцем електронного аукціону укладається та опубліковується організатором електронного аукціону в ЕТС протягом 25 (двадцяти п’яти) робочих днів з дати формування Протоколу.

4.5. Після завершення електронного аукціону організатор електронного аукціону проводить перевірку заяви на участь в електронному аукціоні разом із доданими до неї документами та інформацією переможця електронного аукціону та не підписує Протоколз переможцем, який:

1) не відповідає вимогам до орендаря;

2) не подав документи або відомості, обов’язкове подання яких передбачено цим Положенням;

3) подав неправдиві відомості про себе.

4.6. Організатор електронного аукціону не підписує Договір з переможцем, який не виконав зобов’язання, зазначені в підпункті 11 пункту 2.5. цього Положення.

Переможець електронного аукціону може оскаржити рішення організатора електронного аукціону згідно чинного законодавства.

4.7. Організатор електронного аукціону має право відмінити електронний аукціон на будь-якому етапі до дати проведення такого електронного аукціону виключно на підставі рішення комісії.

Рішення комісії про відміну електронного аукціону опубліковується в ЕТС організатором електронного аукціону.

4.8. У разі відміни електронного аукціону або визнання його таким, що не відбувся, оператором електронного майданчика повертається учасникам гарантійний та реєстраційний внески протягом 3 (трьох) робочих днів.

4.9. У випадку відмови переможця електронного аукціону від підписання Протоколу чи Договору або у випадках, передбачених пунктами 4.5., 4.6. цього Положення, сплачений гарантійний внесок не повертається такому переможцю та перераховується оператором електронного майданчика, через якого подано найвищу цінову пропозицію, організатору електронного аукціону протягом 3 (трьох) робочих днів.

4.10. У разі відмови учасника з наступною за величиною ціновою пропозицією, що набув статусу переможця електронного аукціону від підписання Протоколу чиДоговоруабо у випадках, передбачених пунктами 4.5., 4.6. цього Положення, електронний аукціон визнається таким, що не відбувся. Гарантійний внесок у такому випадку переможцю електронного аукціону та учаснику з наступною ціновою пропозицією, якого ЕТС переможцем електронного аукціону, не повертається.

4.11. Якщо переможець електронного аукціону відмовився або не уклав Договіру встановлені терміни або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, організатор може повторно оголосити про проведення електронного аукціону.

4.12. Питання, що стосуються проведення електронних аукціонів та не врегульовані цим Положенням, врегульовуються згідно з Регламентом роботи ЕТС.

**5. Прикінцеві положення.**

5.1. Переможець електронного аукціону зобов’язаний розмістити сезонний об’єкт сфери торгівлі, послуг, відпочинку та розваг відповідно до схеми розташування, вимог щодо зовнішнього вигляду і умов функціонування після укладення Договору.

5.2. Переможцю електронного аукціону забороняється передавати право на здійснення підприємницької діяльності третім особам.

5.3. При встановленні фактів порушення переможцем електронного аукціону вимог щодо зовнішнього вигляду, конструкцій, матеріалів та умов функціонування, функціонального призначення, сплати коштів за користування окремими конструктивними елементами благоустрою, на підставі рішення комісії уповноважений орган Тернопільської міської ради припиняє в односторонньому порядку Договір,а сплачені кошти не повертаються. Такі об’єкти вважаються самовільно встановленими та підлягають демонтажу у встановленому порядку.

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020р. №\_\_\_

Перелік місць

для розміщення сезонних об’єктів сфери торгівлі, послуг,

відпочинку та розваг на території Тернопільської міської територіальної громади

|  |  |
| --- | --- |
| № місця | Місце |
| **Парк «Національного відродження»** | |
| ***Сезонні об’єкти сфери послуг, відпочинку та розваг (атракціони)*** | |
| 1 | Атракціонна зона |
| 2 | Атракціонна зона |
| 3 | Біля центрального фонтану |
| 4 | Біля центрального фонтану |
| ***Торгові майданчики*** | |
| 1 | Навпроти центрального фонтану |
| ***Пересувні тимчасові споруди*** | |
| 1 | Атракціонна зона |
| 2 | Атракціонна зона |
| 3 | Атракціонна зона |
| 4 | Біля атракціонної зони |
| **Парк ім. Т.Г.Шевченка** | |
| ***Сезонні об’єкти сфери послуг, відпочинку та розваг (атракціони)*** | |
| 1 | Від набережної Тернопільського ставу до пам’ятника С.Бандери (маршрут) |
| 2 | Центральна алея |
| 3 | Дитячий майданчик |
| 4 | Біля статуправління |
| 5 | Між дитячими майданчиками «Рошен» і «Молокія» |
| 6 | Біля фонтану |
| ***Торгові майданчики*** | |
| 1 | Біля статуправління |
| 2 | Біля недобудованого кафе «Соки-води» |
| 3 | Біля недобудованого кафе «Соки-води» |
| ***Пересувні тимчасові споруди*** | |
| 1 | Алея до «Дерева щастя» |
| 2 | Алея від фонтану до пам’ятника С.Бандери |
| 3 | Центральна алея |
| 4 | Біля фонтану |
| 5 | Біля дитячого майданчика «Молокія» |
| 6 | Набережна між містком та алеєю |
| 7 | Біля фонтану |
| 8 | Біля причалу водних велосипедів |
| 9 | Біля входу на дитячий майданчик |
| 10 | Між підпірною стінкою внутрішнього озерця і зеленим газоном |
| 11 | Набережна Тернопільського ставу (біля причалу) |
| **Парк «Топільче»** | |
| ***Сезонні об’єкти сфери послуг, відпочинку та розваг (атракціони)*** | |
| 1 | Алея від фонтану до Козацького острова права сторона |
| 2 | Алея від фонтану до Козацького острова права сторона |
| 3 | Алея від фонтану до Козацького острова права сторона |
| 4 | Алея від фонтану до Козацького острова права сторона |
| 5 | Алея від фонтану до Козацького острова права сторона |
| 6 | Між рестораном «Ноїв Ковчег» та мостом до Козацького острова |
| ***Торгові майданчики*** | |
| 1 | Алея від фонтану до Козацького острова ліва сторона |
| 2 | Алея від фонтану до Козацького острова ліва сторона |
| 3 | Алея від фонтану до Козацького острова ліва сторона |
| ***Пересувні тимчасові споруди*** | |
| 1 | Алея від фонтану до атракціонів ліва сторона |
| 2 | Біля Козацького острова |
| 3 | Алея від фонтану до ТЦ «Орнава» права сторона |
| 4 | Алея від фонтану до ТЦ «Орнава» ліва сторона |
| 5 | Біля фонтану |
| 6 | Алея від фонтану до готелю «Галичина» ліва сторона |