# «Затверджено»:

# рішення виконавчого комітету

#  від 24.06.2020 р. № 473

# Міський голова

#

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Надал**

#

#  **ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

обстеження об’єкта комунальної власності - нежитлових приміщень за адресою м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,7а загальною площею 1270,7 кв.м на предмет визначення необхідності здійснення невід’ємних поліпшень при проведенні ремонту

“15” червня 2020 р. м.Тернопіль

Комісією, створеною рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 10.10.2012 року №1636 «Про створення комісії» у складі:

Поливка Івана Миколайовича - заступника начальника управління обліку та контролю за використанням комунального майна, голови комісії;

Горішного Михайла Васильовича - начальника відділу державного архітектурно- будівельного контролю, заступника голови комісії;

Дацюка Руслана Святославовича - головного спеціаліста відділу містобудівного планування управління з питань містобудування, архітектури та кадастру, секретаря комісії;

Членів комісії:

Мокляка Ярослава Івановича - заступника начальника відділу з експлуатації та ремонту житлового фонду управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології;

Білика Володимира Євгеновича - начальника відділу оренди та обліку комунального майна управління обліку та контролю за використанням комунального майна;

Вітика Олега Ярославовича - начальника відділу технічного нагляду

 Тернопільської міської ради;

Коженівського Василя Євгеновича - головного спеціаліста відділу оренди та обліку комунального майна управління обліку та контролю за використанням комунального майна,

проведено обстеження нежитлових приміщень комунальної власності за адресою м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,7а загальною площею 1270,7 кв.м, що орендуються ТОВ «Сервісавтотранс+» згідно договору оренди №09/18п/03 від 10.09.2018р. на предмет визначення доцільності здійснення невід’ємних поліпшень.

 Під час візуального обстеження комісією встановлено, що орендовані приміщення потребують проведення певних ремонтних робіт, а саме:

|  |
| --- |
| Види ремонтних робіт |
| Системи освітлення і силової проводки. | 1. Демонтаж схованої старої електропроводки в підсобних приміщеннях.
2. Прокладання нових проводів при схованій проводці по не обштукатуреній поверхні в підсобних приміщеннях.
3. Монтаж і прокладання нових проводів в гофрованих трубах в складських боксах.
4. Заміна ушкодженого та встановлення нового електричного обладнання, коробок, електрощитків.
5. Установлення вимикачів, штепсельних розеток, освітлювальних приладів.
 |
| Вікна, двері, ворота. | 1. Ремонт окремих віконних рам з заміною ушкоджених елементів та заміною віконного скла в підсобних приміщеннях.
2. Демонтаж частини старих прогнивших дерев’яних віконних коробок з відбиванням штукатурки в укосах в підсобних приміщеннях.
3. Заповнення віконних прорізів готовими віконними блоками з металопластику в підсобних приміщеннях.
4. Ремонт та заміна ушкоджених дверних полотен в підсобних приміщеннях.
5. Ремонт та обшивання металом ангарних воріт.
6. Фарбування олійними сумішами вікон, дверей та металевих поверхонь ангарних воріт.
 |
| Облаштування стін  | 1. Мурування окремих ділянок внутрішніх стін та просте штукатурення їх поверхонь.
2. Відновлення ушкоджених частин існуючих несучих конструкцій стін, перемичок та відновлення штукатурення.
3. Шпаклювання поверхонь стін в підсобних приміщеннях.
4. Антисептування водними сумішами стін та поліпшене їх фарбування.
 |
| Підлоги | 1. Улаштування нового бетонного покриття підлоги в підсобних приміщеннях
2. Відновлення покриття підлоги по всій площині приміщень ангару.
 |
| Дахове покриття | 1 . Ремонт та заміна ушкоджених елементів дахових конструкцій і покриття. |

**Висновки та рекомендації:**

1.Комісія вважає доцільним здійснення ремонтних робіт в нежитлових приміщеннях комунальної власності за адресою м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,7а загальною площею 1270,7 кв.м, що орендуються ТОВ «Сервісавтотранс+» згідно договору оренди №09/18п/03 від 10.09.2018р..

2.Рекомендувати ТОВ «Сервісавтотранс+» замовити в ліцензованій проектній організації проектно-кошторисну документацію на проведення ремонту нежитлових приміщень комунальної власності за адресою: м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,7а загальною площею 1270,7 кв.м. Проектно-кошторисну документацію, перевірену спеціальною ліцензованою установою (експертний звіт (оцінка, висновок)), представити на узгодження уповноваженому органу по управлінню майном.

3. Орендарю – ТОВ «Сервісавтотранс+» після здійснення дозволених невід'ємних поліпшень в нежитлових приміщеннях комунальної власності за адресою м.Тернопіль, вул. Тролейбусна,7а загальною площею 1270,7 кв.м надати інформацію Орендодавцю про завершення виконання ремонтних робіт з поданням на затвердження наступних документів:

- підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт;

- документів, що підтверджують оплату зазначених робіт;

- копію договору з технічного нагляду та висновку про відповідність здійснених невід’ємних поліпшень проектно-кошторисній документації;

- аудиторський висновок (звіт) про фактичні витрати Орендаря на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди завірений аудитором;

- технічний висновок будівельної експертизи щодо складу невід’ємних поліпшень;

- вартість невід’ємних поліпшень визначену та підтверджену висновком суб’єкта оціночної діяльності.

- та інші документи передбачені чинним законодавством необхідні для здійснення ідентифікації невід’ємних поліпшень.

Голова комісії Поливко І.М.

Заступник голови комісії Горішний М.В.

Секретар комісії Дацюк Р.С.

 Члени комісії:

 Мокляк В.І

 Білик В.Є.

 Вітик О.Я.

 Коженівський В.Є.