Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 26.08. 2020 року

№621

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з вибору інвестора

**№47                                                                               18 серпня 2020 року**

**Склад комісії:** Хімейчук Іван Сергійович; Дейнека Юрій Петрович; Кібляр Віктор Леонтійович; Бесага Василь Йосипович; Гірняк Віталій Михайлович; Кучер Надія Павлівна; Корчак Тетяна Станіславівна.

**Відсутні зі складу комісії:** Надал Сергій Віталійович; Дідич Володимир Євгенович; Ібрагімов Михайло Раджепович; Паньків Наталія Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд конкурсної пропозиції.
2. Розгляд звернення щодо внесення змін до інвестиційного договору.

**1. СЛУХАЛИ:**

Про розгляд конкурсної пропозиції.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Відомість про учасників конкурсу** | **Назва об’єкту інвестування** |
| 1 | ТОВ «Агро Ленд ЛТД», м. Тернопіль, вул. Пирогова, 2а/401 | Облаштування зони рекреаційно-відпочинкового комплексу на набережній Тернопільського ставу після ФСТ «Динамо» в сторону заводу «Опілля» в парку ім. Т. Шевченка, загальна площа 0,7700 га |

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** ТОВ «АГРО ЛЕНД ЛТД» планує спорудити фізкультурно-оздоровчий комплекс, який буде містити: літній басейн площею 160 кв. м.; цілорічний басейн з підігрівом води та накриттям площею 160-200 кв. м.; спортивний майданчик; дитячий ігровий майданчик; зону відпочинку; душові кабіни та роздягальні, шезлонги на території; металічну конструкцію (з легких матеріалів, некапітальне будівництво) для обслуговування відпочиваючих з закладом продажу напоїв, душовими кабінами, роздягальнями; літній шатер. Спорудження буде здійснюватися з легких конструкцій і не буде капітальним за винятком виконання певних необхідних робіт щодо спорудження технологічної водойми рекреаційного призначення з елементами благоустрою, які потребують отримання містобудівних умов та обмежень з метою реалізації даного інвестиційного проекту і здійснюватимуться згідно норм чинного законодавства, що регулює виконання таких робіт в зазначених умовах. Воно буде вестися згідно нормативно-правових актів, які регулюють спорудження таких об’єктів у прибережній смузі. При спорудженні не будуть пошкоджені існуючі зелені насадження. Інвестор зобов’язується виконати належний благоустрій території, встановити сучасне LED освітлення, облаштувати еко-парковку, здійснити декоративне озеленення та інші види діяльності з благоустрою, а також встановити фонтани для циркуляції води в ставі з метою запобігання її цвітіння. Інвестор зобов’язується сплатити 6% від кошторисної вартості об’єкта інвестування як пайова участь та 5% як інвестиційна складова, а також компенсувати плату за користування земельною ділянкою. Також інвестор зобов’язується облаштувати фонтани для циркуляції води в ставі з метою запобігання цвітіння води. Інвестор зобов’язується надавати безкоштовний доступ до басейнів, спортивного та ігрового майданчиків на території інвалідам, учасникам АТО, дітям-сиротам, а також надавати знижки для дітей з багатодітних сімей у визначені дні. Даний фізкультурно-оздоровчий комплекс буде обслуговувати 40-50 осіб з середньою місячною зарплатою 9-10 тис. грн. з подальшим підвищенням. У процесі спорудження об’єкта інвестування загальна сума інвестицій у його створення та впорядкування прилеглої території становитиме орієнтовано 19-20 млн. грн.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Проголошення ТОВ «Агро Ленд ЛТД» переможцем конкурсу щодо облаштування зони рекреаційно-відпочинкового комплексу на набережній Тернопільського ставу після ФСТ «Динамо» в сторону заводу «Опілля» в парку ім. Т. Шевченка.

**Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:** проголосити ТОВ «Агро Ленд ЛТД» переможцем конкурсу щодо облаштування зони рекреаційно-відпочинкового комплексу на набережній Тернопільського ставу після ФСТ «Динамо» в сторону заводу «Опілля» в парку ім. Т. Шевченка.

**2. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення щодо внесення змін до інвестиційного договору.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** інвестор клопотає про внесення відповідних змін до інвестиційного договору з метою фінансування робіт з облаштування залу урочистих церемоній реєстрації шлюбу в приміщенні ПК «Березіль» ім. Л. Курбаса.

**Корчак Т.С:** запропонувала інвестору провести повний комплекс робіт в фойє ПК «Березіль» ім. Л. Курбаса в частині приміщення необхідного для проведення культурно-мистецьких заходів, в тому числі для проведення урочистої церемонії державної реєстрації шлюбу, а також забезпечити усім необхідним устаткування для проведення вказаних заходів. Також запропонувала інвестору виконати повний ремонт центральних сходів ПК «Березіль» ім. Л. Курбаса.

**Дейнека Ю.П.:** запропонував залишити чинними усі положення інвестиційного договору щодо оформлення права комунальної власності на частину площ культурно-мистецького центру в розмірі, необхідному для використання, як самостійного об’єкту за цільовим призначенням за Тернопільською міською радою.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

1) Пропозиція інвестору щодо проведення повного комплексу робіт в фойє ПК «Березіль» ім. Л. Курбаса в частині приміщення необхідного для проведення культурно-мистецьких заходів, в тому числі для проведення урочистої церемонії державної реєстрації шлюбу, а також забезпечення усім необхідним устаткування для проведення вказаних заходів.

**Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

2) Пропозиція інвестору щодо виконання повного ремонту центральних сходів ПК «Березіль» ім. Л. Курбаса.

**Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

3) Пропозиція інвестора щодо виконання власними силами та/або залученими силами та засобами укладення двох площадок бруківки площею 250 кв. м.

**Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

4) Пропозиція щодо залишення чинними усіх положень інвестиційного договору щодо оформлення права комунальної власності на частину площ культурно-мистецького центру в розмірі, необхідному для використання, як самостійного об’єкту за цільовим призначенням за Тернопільською міською радою.

**Голосували: «за» - 7; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

1) Запропонувати інвестору провести повний комплекс робіт в фойє ПК «Березіль» ім. Л. Курбаса в частині приміщення необхідного для проведення культурно-мистецьких заходів, в тому числі для проведення урочистої церемонії державної реєстрації шлюбу, а також забезпечити усім необхідним устаткування для проведення вказаних заходів.

2) Запропонувати інвестору виконати повний ремонт центральних сходів ПК «Березіль» ім. Л. Курбаса.

3) Підтримати пропозицію інвестора щодо виконання власними силами та/або залученими силами та засобами укладення двох площадок бруківки площею 250 кв. м.

4) Залишити чинними усі положення інвестиційного договору щодо оформлення права комунальної власності на частину площ культурно-мистецького центру в розмірі, необхідному для використання, як самостійного об’єкту за цільовим призначенням за Тернопільською міською радою.

Головуючий засідання І.С. Хімейчук

Начальник відділу стратегічного планування В.В. Захарчук

та маркетингу міста, секретар комісії

Міський голова С.В. Надал