Додаток

до рішення виконавчого комітету

від 05.08.2020 року

№ 579

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з вибору інвестора

**№46                                                                               28 липня 2020 року**

**Склад комісії:** Хімейчук Іван Сергійович; Дідич Володимир Євгенович; Дейнека Юрій Петрович; Кібляр Віктор Леонтійович; Бесага Василь Йосипович; Гірняк Віталій Михайлович; Кучер Надія Павлівна; Корчак Тетяна Станіславівна.

**Відсутні зі складу комісії:** Надал Сергій Віталійович, Ібрагімов Михайло Раджепович; Паньків Наталія Миколаївна.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд конкурсної пропозиції.
2. Розгляд звернення щодо виконання умов інвестиційного договору.
3. Розгляд звернення щодо продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором.

**1. СЛУХАЛИ:**

Про розгляд конкурсної пропозиції.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Відомість про учасників конкурсу** | **Назва об’єкту інвестування** |
| 1 | ФОП Кирилов В.В., м. Тернопіль, вул. Старий ринок, 1/7 | Комплексне оновлення та технічне переоснащення гірськолижного схилу з улаштуванням траси для сноутюбів, а саме: земляні роботи (підняття траси на 10 м, рівняння ландшафту та зміна конфігурації схилів); осучаснення гірськолижного витягу, сніготрамбувальної машини та снігогенератора; встановлення санвузлів; улаштування траси для сноутюбів; переоснащення снігонапилювальної системи (вул. Тарнавського; кад. ном.: 6110100000:04:002:0058). |

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** ФОП Кирилов В.В. пропонує провести комплексні земельні роботи по переміщенню ґрунту з метою створення двох схилів рівного рівня складності; провести роботи по налаштуванню існуючих витягів та встановити новий бугельний підйомник типу «тарілочка» на пологому схилі; провести переоснащення снігонапилювальної системи; з метою відведення талої води після проведення земельних робіт викопати діагональні траншеї по всій довжині схилів на відстані 20-30 м один від одного; провести повний сервіс ратрака, замінити усі комплектуючі; облаштувати теплі туалети з підігрівом підлоги, унітазами, умивальником та теплою водою; на окремій ділянці розміром 100 на 30 м одразу біля лижної траси створити з нуля земельний рельєф під сноутюбову трасу з відповідним кутом нахилу, взимку на такій трасі можна буде створити 5 доріжок, де одночасно можна буде спускатися 5 особам; додатково облаштувати 6 сучасних металевих опор та встановити ще 3 бетонні, обладнати їх високоефективними елементами освітлення.

Додатково тернопільські спортсмени (лижники, сноубордисти тощо) матимуть можливість проводити безкоштовні тренування до 1,5 год щодня. Школярі та учні інших навчальних закладів міста зможуть брати участь в безкоштовній програмі «Активна зима» з 10:00 до 14:00 год щодня згідно попередньої реєстрації. Також передбачається створення нових робочих місць.

**Дейнека Ю.П.:** запропонував отримати від ФОП Кирилова В.В. інформацію з пропозиціями щодо закріплення прав власності та користування на новостворений об’єкт інвестування.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Отримати від ФОП Кирилова В.В. інформацію з пропозиціями щодо закріплення прав власності та користування на новостворений об’єкт інвестування та розглянути на черговому засіданні комісії.

**Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:** отримати від ФОП Кирилова В.В. інформацію з пропозиціями щодо закріплення прав власності та користування на новостворений об’єкт інвестування та розглянути на черговому засіданні комісії.

**2. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення щодо виконання умов інвестиційного договору.

**ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** генеральний директор ТОВ «Епіцентр К» клопотає про підписання довідки стосовно виконання умов інвестиційного договору від 07.20.2019 року №47 щодо будівництва футбольного поля зі штучним покриттям, вул. Л. Українки. Декларація про готовність до експлуатації об’єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об’єктів з незначними наслідками (СС1) додається.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

Задовольнити клопотання генерального директора ТОВ «Епіцентр К».

**Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

Задовольнити клопотання генерального директора ТОВ «Епіцентр К».

**3. СЛУХАЛИ:**

Розгляд звернення щодо продовження терміну виконання робіт за інвестиційним договором. **ДОПОВІДАЛИ:**

**Дейнека Ю.П.:** інвестор (ПП «Новий світ») у своєму зверненні від 25.03.2020 року №01 звертається з проханням продовжити термін виконання робіт за інвестиційним договором від 26.04.2016 року №32 щодо будівництва торгово-побутових приміщень за адресою м. Тернопіль, вул. Львівська. Інвестору відповідно до додаткового договору від 26.04.2018 року №1 вже було продовжено строки виконання робіт на 24 місяців з моменту його підписання. Однак, фактичні роботи з облаштування об’єкту інвестування на даний момент так і не розпочалися. Окрім цього, інвестором не було надано жодної інформації щодо строків, планів та намірів виконання усіх умов та зобов’язань згідно даного інвестиційного договору.

**Хімейчук І.С.:** запропонував розпочати відкрите голосування.

1) Констатувати відсутність підстав для продовження терміну виконання робіт за даним інвестиційним договором.

**Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

2) Інвестиційний договір від 26.04.2016 року №32 щодо будівництва торгово-побутових приміщень за адресою м. Тернопіль, вул. Львівська вважати таким, що припинив свою дію внаслідок відсутності початку робіт з облаштування об’єкту інвестування та завершення терміну їх виконання.

**Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

3) Рекомендувати виконавчому комітету визнати таким, що втратило чинність рішення від 29.03.2016 року №271 «Про затвердження результатів конкурсу з вибору інвестора для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста», яким було затверджено протокол засідання комісії з вибору інвестора від 18.03.2016 року №23 стосовно проголошення ПП «Новий світ» переможцем конкурсу щодо будівництва торгово-побутових приміщень за адресою м. Тернопіль, вул. Львівська.

**Голосували: «за» - 8; «проти» - 0; «утримались» - 0.**

**ВИРІШИЛИ:**

1) Констатувати відсутність підстав для продовження терміну виконання робіт за даним інвестиційним договором.

2) Інвестиційний договір від 26.04.2016 року №32 щодо будівництва торгово-побутових приміщень за адресою м. Тернопіль, вул. Львівська вважати таким, що припинив свою дію внаслідок відсутності початку робіт з облаштування об’єкту інвестування та завершення терміну їх виконання.

3) Рекомендувати виконавчому комітету визнати таким, що втратило чинність рішення від 29.03.2016 року №271 «Про затвердження результатів конкурсу з вибору інвестора для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об’єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста», яким було затверджено протокол засідання комісії з вибору інвестора від 18.03.2016 року №23 стосовно проголошення ПП «Новий світ» переможцем конкурсу щодо будівництва торгово-побутових приміщень за адресою м. Тернопіль, вул. Львівська.

Головуючий засідання І.С. Хімейчук

Начальник відділу стратегічного планування В.В. Захарчук

та маркетингу міста, секретар комісії

Міський голова С.В. Надал