# «Затверджено»:

# рішення виконавчого комітету

# від 16.09.2020 р. № 642

# Міський голова

# 

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В.Надал**

# 

# **ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

обстеження об’єкта комунальної власності - нежитлових приміщень,

за адресою м.Тернопіль, вул. Гайова,29а, площею 42,9 кв.м на предмет визначення необхідності здійснення невід’ємних поліпшень при проведенні ремонту

“28” лютого 2020 р. м.Тернопіль

Комісією, створеною рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 10.10.2012 року №1636 «Про створення комісії» у складі:

Поливка Івана Миколайовича - заступника начальника управління обліку та контролю за використанням комунального майна, голови комісії;

Горішного Михайла Васильовича - начальника відділу державного архітектурно- будівельного контролю, заступника голови комісії;

Дацюка Руслана Святославовича - головного спеціаліста відділу містобудівного планування управління з питань містобудування, архітектури та кадастру, секретаря комісії;

Членів комісії:

Мокляка Ярослава Івановича - заступника начальника відділу з експлуатації та ремонту житлового фонду управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології;

Білика Володимира Євгеновича - начальника відділу оренди та обліку комунального майна управління обліку та контролю за використанням комунального майна;

Вітика Олега Ярославовича - начальника відділу технічного нагляду

Тернопільської міської ради;

Коженівського Василя Євгеновича - головного спеціаліста відділу оренди та обліку комунального майна управління обліку та контролю за використанням комунального майна,

проведено обстеження нежитлових приміщень комунальної власності за адресою м.Тернопіль, вул.Гайова,29а, загальною площею 42,9 кв.м, що використовуються згідно договору оренди №4008 від 31.01.2020р. ТОВ «АКЦІЯ» на предмет визначення доцільності здійснення невід’ємних поліпшень.

Під час візуального обстеження комісією встановлено, що орендовані приміщення потребують проведення певних ремонтних робіт, а саме:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Система  електропостачання | 1. Демонтаж ушкоджених частин електропроводки та обладнання.  2. Прокладання нової електропроводки.  3. Установлення вимикачів, розеток. |
| Облаштування стін і стелі | 1. Очищення внутрішніх поверхонь стін і стелі від вапняної фарби, ушкоджених частин штукатурки.  2. Ремонт штукатурення та шпаклювання поверхонь стін і стелі.  3.Поліпшене фарбування водоемульсійними сумішами стін, стелі, відкосів.  4. Влаштування підвісних стель. |
| Дверні полотна | 1. Демонтаж старих ушкоджених, дерев’яних дверних коробок з відбиванням штукатурки.  2. 3аповнення внутрішніх дверних прорізів новими, готовими дверними блоками.  3. Заповнення дверних прорізів входу в приміщення дверними блоками. |
| Підлоги | 1. Розбирання дерев’яних плінтусів, дощатих покриттів, лаг, брусків.  2. Влаштування основи під покриття підлоги.  3.Демонтаж ушкодженої керамічної плитки.  4. Влаштування покриття керамічною плиткою. |
|  |  |
| Системи ; водопостачання. | водовідведення, і сантехнічне обладнання | 1.Заміна ушкоджених трубопроводів холодного водопостачання.  2.Заміна ушкоджених трубопроводів системи водо відведення. |
| Вікна | 1. Заміна склопакета. |

**Висновки та рекомендації:**

1.Комісія вважає доцільним здійснення ремонтних робіт в нежитлових приміщеннях комунальної власності за адресою м.Тернопіль, вул. Гайова,29а, загальною площею 42,9 кв.м, які орендуються ТОВ «АКЦІЯ»

2.Рекомендувати ТОВ «АКЦІЯ» замовити в ліцензованій проектній організації проектно-кошторисну документацію на проведення ремонту нежитлових приміщень комунальної власності за адресою: м.Тернопіль, вул.Гайова 29а, загальною площею 42,9 кв.м.

Проектно-кошторисну документацію, перевірену спеціальною установою, представити на узгодження уповноваженому органу по управлінню майном.

3.Після завершення дозволених Орендарю невід’ємних поліпшень в нежитлових приміщеннях комунальної власності за адресою: м.Тернопіль вул.. Гайова 29А загальною площею 42,9кв.м, надати інформацію Орендодавцю про завершення виконання робіт з поданням на затвердження наступних документів:

копій підписаних замовником і підрядником актів приймання виконаних робіт;

документів,що підтверджують оплату зазначених робіт;

висновок спеціальної установи з технічного нагляду про відповідність здійснених невід’ємних поліпшень проектно-кошторисній документації;

аудиторський висновок фактичних витрат Орендаря на здійснення невід’ємних поліпшень об’єкта оренди;

довідку про понесені витрати на здійснення невід’ємних поліпшень завірену аудитором;

висновок будівельної експертизи щодо складу невід’ємних поліпшень;

вартість невід’ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначену суб’єктом оціночної діяльності.

Голова комісії Поливко І.М.

Заступник голови комісії Горішний М.В.

Секретар комісії Дацюк Р.С.

Члени комісії:

Мокляк В.І

Білик В.Є.

Вітик О.Я.

Коженівський В. Є