**Аналіз регуляторного впливу**

проекту рішення Тернопільської міської

«Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади»

**1. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання**

Цей регуляторний акт забезпечує застосування нової нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади, .

Відповідно до ст. 18 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5 – 7 років.

Роботи з поновлення нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади проведені приватним підприємством «Зембудпроект» на замовлення Тернопільської міської ради.

**2. Цілі державного регулювання**

Нормативно-грошова оцінка є основою для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок відповідно до законодавства, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, продажу забудованих земель та проведенні земельних аукціонів та зумовлює надходження додаткових коштів до бюджету.

**3. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу**

            Зважаючи на те, що чинне законодавство чітко регламентує порядок визначення нормативної грошової оцінки земель, не існує альтернативи стосовно її визначення.

**4. Механізм реалізації мети**

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

-          визначення рішенням  чітких термінів вводу в дію нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади;

-          визначення органів, які сприятимуть введенню в дію нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади, а саме: міської ради, її виконавчого органу, головне управління ДПС в Тернопільській області, міськрайонне управління у Тернопільському районі та м.Тернополі Головного управління Держгеокадастру уТернопільській області, відділ Держгеокадастру Зборівсьеого району

.

Представленим проектом регуляторного акту передбачається встановлення розміру грошової оцінки земель, відповідно до якого будуть проведені перерахунки плати за землю.

Запровадження регуляторного акта дозволить максимізувати корисність використання ресурсного потенціалу територіальної громади, мінімізує можливості збитків або неефективної експлуатації комунального майна.

**5. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Застосування нормативної грошової оцінки земель Тернопільської міської територіальної громади забезпечить збільшення надходжень до бюджету міської ради та дозволить направити додаткові кошти на здійснення програми соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери та інші цілі згідно законодавства.

**6. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта**

Регулювання впливає на кожну з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб’єктів господарювання, у власності чи користуванні яких знаходяться земельні ділянки, інтереси держави, органу місцевого самоврядування.

**7. Обґрунтування запропонованого терміну дії регуляторного акта**

Пропонується встановити строк дії запропонованого регуляторного акта, відповідно до чинного законодавства. Зміни до регуляторного акта вноситимуться в разі потреби або за результатами звіту про відстеження його результативності та у разі внесення змін до законодавства.

**8. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Стимулювання ефективного та раціонального використання землі на засадах ринкової економіки, визначення ринкової вартості земельних ділянок.

Збільшення доходів місцевого бюджету від надходжень плати за землю.

**9. Визначення способів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності регуляторного акта у разі його ухвалення**

Головним зовнішнім чинником, що впливатиме на дію регуляторного акта є зміна законодавства та підзаконних актів у сфері земельних відносин, оцінки земель.

 Відстеження результатів акта буде здійснюватись шляхом проведення:

-         базового відстеження результативності регуляторного акта до дня набрання чинності регуляторного акту.

-         повторного відстеження результативності регуляторного акта через рік після набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

-        періодичного відстеження результативності регуляторного акта через три роки після проведення повторного відстеження результативності регуляторного акту відповідно до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

***Зауваження та пропозиції приймаються протягом місяця з дня оприлюднення у письмовому та електронному вигляді за адресою:***

     - Тернопільська міська рада: 46000, м. Тернопіль, вул. Листопадова,5, тел./факс            40-41-54, 40-41-57, e-mail: **vzr\_tmr\_2011@ukr.net**