

1639/14
20.10.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

20.10.2020р. № 439

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
Будівництво адмінкорпусу з пропускним пунктом та автомийкою,
гаражів зі складськими приміщеннями
за адресою місто Тернопіль, вул. Текстильна
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:001:0524;
місто Тернопіль, вул. Текстильна
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство Тернопільської міської ради «МАСИВ»; код ЄДРПОУ: 37306642
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану
зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - ТР-3 - зона СТО, АЗС, автопарків,
гаражів, автостоянок; цільове призначення земельної ділянки - для будівництва та
обслуговування групи гаражів
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі - до 30,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого
по вертикалі елементу будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
розділ 7, п.7.2.6; п.7.2.10; п.7.2.16, табл.7.1; п.7.2.25; п.7.4 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські
будинки та споруди»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній магістральних
вулиць загальноміського значення (вул. Текстильна) - 6м згідно вимог затвердженої
містобудівної документації та з врахуванням існуючих ліній регулювання забудови, відстань
до існуючих будинків та споруд приймати на основі розрахунків, але не менше 8,0м та
у відповідності з нормами протипожежних вимог: табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019
«Планування і забудова територій», у тому числі розділ 7, п.7.2, п. 7.2.26, п.7.5; ДБН В.1.1-7-
2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2009

«Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
В.О. Остапчук _____



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: arhtern@ukr.net

НАКАЗ № 439

від «20» 10 2020 р.

м. Тернопіль

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення комунального підприємства Тернопільської міської ради «МАСИВ» та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво адмінкорпусу з пропускним пунктом та автомийкою, гаражів зі складськими приміщеннями за адресою вул. Текстильна, м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук В.О. та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Бесагу В.Й.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага