

1879/14
12.10.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

12.10.2020 № 438

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі під індивідуальний житловий будинок
за адресою вул. Козацька, 1б, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проектування та реконструкцію проводити в межах відведеної земельної ділянки);
вул. Козацька, 1б, м. Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки:
6110100000:10:005:0011.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2 Гр. Комар Ярослав Теодозійович, податковий номер: 2435210577

(інформація про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) -
торгівельна зона (Г- 6), згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), рішення міської ради від
25.10.2019р. №7/39/23.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 8,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі, з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій» розділ 6, п.6.1.31 (до 3-х поверхів без урахування мансарди).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6
таблиця 6.2.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.30, п.
6.1.33, п.6.1.35; таблиця 6.6

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: за межами червоних ліній вул. Козацької; до існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" але не менше 8,0 м; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3. При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-15-2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із п. 6 статті 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2.0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477
заступником міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради
В.О. Остапчук



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
Управління містобудування, архітектури та кадастру

НАКАЗ

12.10 2020 р.
№ 438

Про затвердження
містобудівних умов та обмежень
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення гр. Комара Ярослава Теодозійовича та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі під індивідуальний житловий будинок за адресою вул. Козацька, 1б м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук В.О. та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Бесагу В.Й.

Начальник управління містобудування,
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага