

1878/14  
12.10.2014

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

12.10.2014 № 436

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
«Будівництво торгово – офісної будівлі  
за адресою вул. С. Крушельницької, 18, місто Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)**

### Загальні дані

1. Нове будівництво за адресою вул. С. Крушельницької, 18 місто Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки за адресою вул. Родина Барвінських - 6110100000:02:019:0028 (договір встановлення суперфіцію); кадастровий номер земельної ділянки за адресою вул. С. Крушельницької, 18 - 6110100000:02:019:0022)

Проектування та будівництво проводити в межах відведених земельних ділянок  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Станько Наталія Володимирівна; реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів: 2493121481  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона загальноміського центру та ділова зона Г-1 та Г-2.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висотність визначається вимогами розділу 13 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та розділу 4 історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 80%. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6, табл. 6.2, згідно ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5 пп. 5.2  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоної лінії 1.0м та згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м. Тернополя (вулиця С. Крушельницької, вул. Родина Барвінських) з дотриманням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та споруд у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та згідно розділу 5, п. 5.2, п. 5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги: ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди.

Підприємства торгівлі» (із змінами), ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектний об'єкт знаходиться в зоні регулювання забудови в межах історичного ареалу м.Тернополя. Врахувати вимоги містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя по відношенню до пам'яток архітектури та їх охоронних зон. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. В зоні регулювання забудови проект погодити з відповідними уповноваженими органами охорони культурної спадщини та органами з питань містобудування та архітектури. У разі приблокування до існуючих будівель та споруд врахувати інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок та погодити згідно чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всієї напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Й.Бесара  
(П.І.Б.)

1.  
«І  
мі  
2.  
го  
на

На  
арх

ПОГОДЖЕНО:  
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
В.О. Остапчук



## ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: [arhtern@ukr.net](mailto:arhtern@ukr.net)

НАКАЗ № 436

від « 12 » 10 2020р.

м. Тернопіль

Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення гр. Станько Наталії Володимирівни та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта: «Будівництво торгово - офісної будівлі за адресою вул.С.Крушельницької,18, місто Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.О.Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесагу.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



В.Й.Бесага