

1865/14  
07.10.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

07.10.2020р. № 434

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Реконструкція нежитлової будівлі автомийки під торговий комплекс за адресою місто Тернопіль, вул. 15 Квітня, 16 (назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Реконструкція; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:001:0015;  
місто Тернопіль, вул. 15 Квітня  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Ключевська Людмила Климентіївна; реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1809403386  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки - згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона транспортної інфраструктури - (ТР-3) - зона СТО, АЗС, автопарків, гаражів, автостоянок; цільове призначення земельної ділянки - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі - до 11м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5, пп.5.2., Додаток В(довідковий).  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва до: червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. 15 Квітня) та розділ 6, п.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстань до існуючих будинків та споруд - у відповідності з нормами протипожежних вимог - не менше 8,0м; табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; розділ 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із внесеними змінами) розділ 7, п.7.2, ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:  
Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
В.О. Остапчук \_\_\_\_\_



## ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА

### Управління містобудування, архітектури та кадастру

м. Тернопіль, вул. М.Коперника, 1, 46001, тел.: +380674473280, e-mail: [arhtern@ukr.net](mailto:arhtern@ukr.net)

НАКАЗ № 434

від « 07 » 10 2020 р.

м. Тернопіль

Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Ключевської Людмили Климентіївни та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

### НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі автомийки під торговий комплекс за адресою вул. 15 Квітня, 16, м. Тернопіль».
2. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Остапчук В.О. та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру Бесага В.Й.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага