

1812/24  
29.09.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

29.09.2020р.

№ 433

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво екопарковки з навісом  
за адресою м.Тернопіль, вул.15 Квітня».  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою вул.15 Квітня, місто Тернопіль; (кадастровий номер  
земельної ділянки 6110100000:05:008:0052).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гладкий Ярослав Михайлович; реєстраційний номер облікової картки платника  
податків: 3325907334.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає містобудівній  
документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами)  
змішана багатоквартирна житлова та громадська забудова зона Ж-3.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6.5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 80%. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та згідно розділу 4 п.4.6  
ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії 6.0м та з врахуванням вимог  
затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць м.Тернополя  
(вул.15 квітня), від об'єкту будівництва до існуючих будівель і споруд згідно розділу 10 ( у  
тому числі п 10.1.13) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій» та розділу 5  
п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва».

Врахувати вимоги ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»  
(із змінами), ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

При проектуванні та будівництві дотримуватись Закону України «Про автомобільні  
дороги».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,  
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.В.Захарчук  
(П.І.Б.)

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
В.О. Остапчук



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ № 433

від «29» 09 2020р.

м. Тернопіль

Про затвердження  
містобудівних умов та обмежень  
для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Гладкого Ярослава Михайловича та подані документи, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Будівництво екопарковки з навісом за адресою м.Тернопіль, вул.15 Квітня».
2. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.О.Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесагу.

В.о.начальника управління містобудування,  
архітектури та кадастру



В.В.Захарчук