

1558/14  
29.09.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру \_\_\_\_\_

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

29.09.2020р.

№ 431

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**  
Будівництво складської будівлі  
за адресою вул. Подільська, 21, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво, вул. Подільська, 21, м. Тернопіль, (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:002:0064).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРНОПІЛЬ ТЕХНОПРОСТІР» податковий номер: 41193795; приватне акціонерне товариство «ОВОЧТОРГ», податковий номер: 22601214.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженому плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - комунально-складська зона, зона розміщення об'єктів 5-го класу санітарної класифікації КС-5.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 15,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 25 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: за межами червоних ліній вул. Подільської, відстань від проектного об'єкту до існуючих будівель і споруд – не менше 8,0м, таблиця 15.2, розділ 15, розділ 7, п.7.2.26 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДСТУ Б В.2.2-29-2011 «Будинки і споруди. Будівлі підприсметв».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: земельна ділянка частково знаходиться в санітарно – захисній зоні кладовищ.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2.0 м.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.  
(П.І.Б.)