

1548/12
24.09.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

24.09.2020р.

№ 428

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція частини центрального стадіону з добудовою приміщень громадського призначення за адресою проспект Степана Бандери, 15, місто Тернопіль»
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція, за адресою проспект Степана Бандери, 15, місто Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:014:0002 (реконструкцію та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Тернопільський міський стадіон»: код ЄДРПОУ: 23590837 .
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації - плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона Г-4 для розташування крупних культурно - мистецьких та спортивно – видовищних комплексів, стадіонів, театрів, кінотеатрів, культових споруд .
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40% . ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.2.)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не вимагається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації плану червоних ліній вулиць м.Тернополя (проспект Степана Бандери) – 6.0м та з дотриманням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та споруд згідно розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», протипожежні розриви згідно розділ 5, п.5.2, п.5.3. ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» та ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди». Основні положення». При розробленні об'ємно - планувального рішення об'єкту реконструкції врахувати його значимість та місце розташування земельної ділянки згідно існуючої містобудівної ситуації.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.В.Захарчук
(П.І.Б.)