

154/14  
16.09.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

16.09.2020р. № 427

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгово-офісної будівлі за адресою м.Тернопіль,  
вул. Замонастирська, 8  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво; м.Тернопіль, вул. Замонастирська, 8  
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:12:014:0141  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2.Гр. Заляско Микола Іванович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2744600098; гр. Гарбарчук Сергій Федорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2993302719  
(інформація про замовника)
- 3.Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації – затвердженому плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами): територія реконструкції. Цільове призначення згідно витягу з державного земельного кадастру: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0 м від рівня землі до найбільш віддаленого елемента будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% , згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії вул.Замонастирська не менше 6.0м згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць м.Тернополя: до сусідніх будинків та споруд не менше 8.0м, з врахуванням вимог табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; розділ 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»; ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Врахувати інтереси користувачів суміжних земельних ділянок з погодженням згідно чинного законодавства. Врахувати інтереси користувачів суміжних земельних ділянок з погодженням згідно чинного законодавства (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зон регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій відстані до існуючих інженерних мереж згідно розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від об'єкта проектування до водопроводу – 5.0 м, самопливної каналізації – 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м; ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.  
(П.І.Б.)