

1749/14  
15.09.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

15.09.2020р. № 424

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво гаража  
за адресою вул. О. Довженка, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки), вул. О. Довженка, м. Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:015:0774.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Концур Андрій Орестович, податковий номер: 2991703353.  
(інформація про замовника)
3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона резерву промислових та комунальних територій В – 6; згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення – для будівництва індивідуальних гаражів.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 3.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.3-15:2007-«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами) п.4.6 табл.1.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. При проектуванні дотриматись вимог затвердженої містобудівної документації – земельна ділянка знаходиться за межами червоних ліній вул. О. Довженка, існуючих ліній регулювання забудови. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; ДБН В.1.1-7-2016 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.3-15:2007- "Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів" (із змінами) Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із п. 6 ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, кабелі силові всіх напруг – 0.6 м. та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі». Врахувати охоронну зону підземного магістрального кабелю зв'язку АТ «Укрзалізниця» та погодити у встановленому законодавством порядку.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В. о. начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.  
(п.і.б.)