

1696/4
04.09.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

04.09.2020р. № 421

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального гаража за адресою м.Тернопіль, вул.
Микулинецька, 115, гараж №1
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; м.Тернопіль, вул. Микулинецька, 115, гараж №1
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:10:003:0236
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр.Буката Ігор Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 2911903830
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій
містобудівній документації – затвердженому плану зонування території м.Тернополя (із
внесеними змінами): підзона садибної житлової забудови в межах санітарно-захисної зони
Ж-1с. Цільове призначення: для будівництва індивідуальних гаражів.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 5.0 м від рівня землі до найбільш віддаленого елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» та розділу 4
п.4.6 ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої
містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць м.Тернополя з дотриманням
лінії регулювання забудови. Відстань до існуючих будинків та споруд з врахуванням
вимог розділу 10 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 15; ДБН
В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5; ДБН В.2.3-15:2007-
«Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»:

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Врахувати охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку та інженерних комунікацій; відстані до існуючих інженерних мереж згідно розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 5.0 м, самопливної каналізації – 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м; ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Солоніна М.Я.
(П.І.Б.)