

1584/14  
21.08.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

21.08.2020р.

№ 417

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгової будівлі (магазину)  
за адресою вул. М. Карпенка, м. Тернопіль  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:13:013:0089, м. Тернопіль, вул. М. Карпенка  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Корнієнко Анастасія Іванівна, податковий номер: 3493201343  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - торгівельна зона (Г-6), згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 8.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60 % для закладів торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2 - із розрахунку магазинів – від 0,02 га до 0,08 га на 100 м<sup>2</sup> їх торговельної площі з врахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вулиця М. Карпенка) не менше – 3,0 м з дотриманням лінії регулювання забудови, до існуючих будинків та споруд з нормами протипожежних вимог - 8,0 м у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та п.5.2 п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН

В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із внесеними змінами) розділ 6, розділ 7 п.72. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску -2.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)