

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
В.О. Остапчук \_\_\_\_\_



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ № 482

від «19» 08 2020р.

м.Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Компанія Добробуд», керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень №62 від 30.11.2017р. для проектування об'єкта будівництва «Будівництво групи багатоквартирних житлових будинків та дитячого дошкільного закладу за адресою вул.15Квітня - Академіка Сахарова, місто Тернопіль».
2. Перелік змін:
  - 2.1. Назву об'єкта будівництва читати в новій редакції «Будівництво групи багатоквартирних житлових будинків з приміщеннями громадського призначення, гаражем та дитячого дошкільного закладу за адресою вул.15Квітня - Академіка Сахарова, місто Тернопіль».
  - 2.2. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:
    - п.1 читати в наступній редакції: «До 35.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі».
    - п.2 читати в наступній редакції: «До 35% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6 п.6.1.14, табл. 6.2.)».
    - п.3 читати в наступній редакції: «До 450 осіб/га по мікрорайону. З врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" розділ 6 п 6.1.17, додаток В.1 (довідковий) та п 6.1.16. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти».

п.4 читати в наступній редакції: Мінімально допустимі відстані до: червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць м.Тернополя (вул.15Квітня - Академіка Сахарова) не менше 6.0м та лінії регулювання забудови, протипожежні розриви згідно розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" до існуючих будівель та споруд 8.0м та з врахуванням розрахунків інсоляції та освітленості (побутові розриви – 20.0м). ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення». ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» ( у тому числі розділ 5 п 5.2; п 5.3). ДБН В.2.2-9-2009 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення». ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти» та ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

п.5 читати в наступній редакції: «Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"»

п.6 читати в наступній редакції: «Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі».

3. Контроль за виконанням даного Наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.О.Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесага.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага