

1555/14
18.08.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

18.08.2020р.

№ 411

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
**«Реконструкція квартири №128 з добудовою житлового приміщення
за адресою вул.Братів Бойчуків,5а, місто Тернопіль»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: за адресою вул. Братів Бойчуків,5а квартира №128, місто Тернопіль»;
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:007:0052
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ОСББ «Братів Бойчуків,5а» - код ЄДРПОУ:36508899;
власник квартири №128 гр.Нижник Олег Олександрович – податковий номер 2773204770.
(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - зона
змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3. Згідно витягу
з Державного земельного кадастру цільове призначення земельної ділянки для
будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки)
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 4.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
прибудови (висота приміщень квартири - існуюча)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 35% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" (розділ 6
п.6.1.14, табл. 6.2. 5.6).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова
територій" розділ 6 п 6.1.16, п.6.1.17 додаток В.1 (довідковий).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої
містобудівної документації – плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя, вул.
Братів Бойчуків (проектний об'єкт знаходиться за межами червоної лінії та лінії
регулювання забудови). Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
а також у відповідності з нормами протипожежних вимог ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна
безпека об'єктів будівництва» (у тому числі розділу 5 п 5.2; п 5,3 та розділу 15). ДБН
В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення».

При розробленні проектної документації та будівництві (реконструкції) врахувати інтереси власників (користувачів) квартир (приміщень) згідно чинного законодавства.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

В.Й. Бесага
(П.І.Б.)