

1341/24
17.08.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

17.08.2020р.

№ 410

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва Реконструкція будівлі цеху для ізоляції труб з прибудовою за адресою місто Тернопіль, вул. Текстильна,34 (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:03:007:0058; місто Тернопіль, вул. Текстильна,34
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «НОВАТОР - ПЛЮС»; код ЄДРПОУ: 37138424
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає діючій містобудівній документації: плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – комунально-складська зона (КС-5)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 7,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 7, п.7.2.6; п.7.2.10; п.7.2.16, табл.7.1;п.7.2.25; п.7.4 ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта реконструкції до: червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (вул. Текстильна) - 6м; дотримуватись існуючих ліній регулювання забудови, до існуючих будинків та споруд - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 7, п.7.2, п. 7.2.26, п.7.4; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудову територій», відповідно до чинної містобудівної документації «Система планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, в яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробці робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудову територій»; від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та системи теплопостачання».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)