

ПОГОДЖЕНО:

Згідно рішення МВК 10.07.2017 №477  
заступником міського голови з питань  
діяльності виконавчих органів ради  
В.О.Остапчук \_\_\_\_\_



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА КАДАСТРУ

НАКАЗ № 407

від «06» 08 2020р.

м.Тернопіль

Про внесення змін до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва

Розглянувши звернення Комунального підприємства фірма «Тернопільбудінвестзамовник» Тернопільської міської ради, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» від 31.05.2017р. №135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити внесені зміни до містобудівних умов та обмежень №97 від 08.02.2018р. для проектування об'єкта будівництва «Будівництво торгово - офісного центру» за адресою вул. Родина Барвінських, місто Тернопіль.
2. Перелік змін:
  - 2.1. В розділі «Містобудівні умови та обмеження»:
    - п.2 читати в наступній редакції: «До 70% та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"».
    - п.4 читати в наступній редакції: «мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м.Тернополя (розділ III, вулиця Родина Барвінських) п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та лінії регулювання забудови, до існуючих будівель у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості та згідно розділу 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами). Для закладів торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі».

Врахувати вимоги ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».

п.5 читати в наступній редакції: «Згідно містобудівної документації – схем та планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій" Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя (проектний об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу). Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. В зоні регулювання забудови проект погодити з відповідними органами охорони культурної спадщини та відповідними органами з питань містобудування та архітектури. Врахувати інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок та погодити згідно чинного законодавства».

п.6 читати в наступній редакції: Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язу та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційні кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі».

3. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради В.О.Остапчук та начальника управління містобудування, архітектури та кадастру В.Й. Бесага.

Начальник управління містобудування,  
архітектури та кадастру



В.Й. Бесага