

1335/24  
05.08.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

05.08.2020р. № 406

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку  
за адресою м.Тернопіль, вул. Академіка С. Дністрянського,26  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво: м.Тернопіль, вул. Академіка С. Дністрянського,26 (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:002:0188)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з додатковою відповідальністю «Таксопарк»; код ЄДРПОУ: 03118819  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами) – зона садибної житлової забудови Ж-1  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 20.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі з вул. Академіка С. Дністрянського;  
До 14.5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі з проспекту Степана Бандери.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% згідно розділу 6 табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділу 6 п 6.1.35  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вул. Академіка С. Дністрянського) не менше 6.0м та з дотриманням лінії регулювання забудови, протипожежні розриви згідно розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" до існуючих будівель та споруд - 8.0м, з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості (побутові розриви) та згідно розділу 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації схеми планувальних обмежень. Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягів з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



В.В.Захарчук  
(П.І.Б.)