

1399/14
31.07.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

30.07.2020р. № 404

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку (із знесенням існуючих
будівель) за адресою м.Тернопіль, вул. Білецька, 47,48
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (із знесенням існуючих будівель); м.Тернопіль, вул. Білецька, 47,48,
кадастровий номер 6110100000:02:009:0033, кадастровий номер 6110100000:02:009:0039,
кадастровий номер 6110100000:02:009:0076.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Фіголь Володимир Ігорович, ід. номер 3015301631
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній
містобудівній документації плану зонування території м.Тернополя (із внесеними
змiнами) – зона садибної житлової забудови Ж-1 територія реконструкції. (відповідність
цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому
рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 14.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі (до 3 поверхів без врахування мансарди)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50% згідно розділу 6 табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділу 6 п 6.1.35
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог
затвердженої містобудівної документації плану червоних ліній житлових вулиць
м.Тернополя (вул. Білецька) не менше 6.0м та з дотриманням лінії регулювання забудови,
до існуючих будівель та споруд - 8.0м, протипожежні розриви згідно розділу 15 табл.15.2
ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з врахуванням розрахунку інсоляції
та освітленості (побутові розриви) та згідно розділу 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва».

ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Особні вимоги». Для вироблення об'ємно-планувального рішення об'єкту відповідної категорії, місця розташування земельної ділянки та існуючої містобудівної ситуації

(мінімально допустимі відстані від об'єкта до транспортних засобів, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації місцевого значення. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, інші історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони архітектурного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, зони пам'яток природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інформаційних комунікацій згідно витягів з Державного земельного кадастру відповідно до виробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності з розділом II п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій») відстані від об'єкту проектування до водопроводу і внутрішньої каналізації (либтива і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплові мережі – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інформаційних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)