

1303/74
29.07.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

29.07.2020р.

№ 403

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція складських приміщень під складські, виробничі приміщення
за адресою м.Тернопіль, вул.Гайова,42».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; за адресою вул.Гайова,42, місто Тернопіль; (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:09:002:0073)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «ТЕКО І КО»; код ЄДРПОУ: 32220168
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає чинній містобудівній документації плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) - комунально-складські зони КС 5.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (2 поверхи)
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70 % та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації –плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (вулиця Гайова) не менше 6.0м, з дотриманням лінії регулювання забудови вулиці, до існуючих будівель та споруд у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл.15.3 та розділу 7 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)