

1294/14
24.07.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

24.07.2020р.

№ 402

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція приймального відділення Комунального некомерційного підприємства
«Тернопільська міська комунальна лікарня швидкої допомоги»
за адресою вул. Шпитальна, 2, м. Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; за адресою вул. Шпитальна, 2, місто Тернопіль. (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:12:009:0022)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне некомерційне підприємство «Тернопільська міська комунальна лікарня швидкої допомоги»; код ЄДРПОУ: 02001297
(інформація про замовника)

3. Відповідає цільовому та функціональному призначенню земельної ділянки згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) лікувальні зони (Г-5)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота реконструйованих приміщень - існуюча, висота добудови до - 5.0м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м. Тернополя (розділ III, вулиця Шпитальна) з врахуванням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та споруд у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та згідно розділу 5, п. 5.2, п. 5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-10 -2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я» (із внесеними змінами). ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя (комплекс міського шпиталю ох. № 2035-М, головний корпус ох.№ 2035/1-М) знаходиться в межах історичного ареалу)) по відношенню до пам'яток архітектури та їх охоронних зон. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. В зоні регулювання забудови проект погодити з відповідними органами охорони культурної спадщини та відповідними органами з питань містобудування та архітектури

²
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)