

1339/14
24.07.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

24.07.2020р.

№ 401

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (із знесенням існуючих будівель) за адресою вул.Родина Барвінських,3 місто Тернопіль».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (знесення існуючої будівлі) за адресою вул.Родина Барвінських,3, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:02:019:0031).
(проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Саманчук Христина Василівна; податковий номер: 3343700206.
(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висотність визначається вимогами ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 13 та вимогами історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя розділ 4 п 4.2.1.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6. Табл.6.2
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 6 п.6.1.16. та додаток В.1 (довідковий).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м.Тернополя (розділ III, вулиця Родина Барвінських) та лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та споруд - 8,0м та згідно п.6.1.23 а також у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості (побутові розриви - 20.0м) та згідно розділу 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека

об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення». (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя (знаходиться в межах історичного ареалу) по відношенню до пам'яток архітектури та їх охоронних зон. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. В зоні регулювання забудови проект погодити з відповідними органами охорони культурної спадщини та відповідними органами з питань містобудування та архітектури. Врахувати інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок та погодити згідно чинного законодавства.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)