

1336/14
24.07.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

24.07.2020р.

№ 400

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво нежитлової будівлі
за адресою м.Тернопіль, вул.Тбіліська».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою вул.Тбіліська, місто Тернопіль; (кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:13:011:0059). Будівництво проводити в межах відведеної
земельної ділянки

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лахита Ольга Миколаївна; код ЄДРПОУ: 3261900649

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки згідно чинного плану зонування території міста
Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та
громадської забудови Ж-3.

(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 3.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі (1 поверх).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 70% та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустимі відстані до: червоної лінії згідно вимог затвердженої
містобудівної документації плану червоних ліній житлових вулиць м.Тернополя (вулиця
Тбіліська) та п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням
лінії регулювання забудови, у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15
табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», а також у відповідності з
нормами протипожежних вимог розділ 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна
безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки
та споруди». ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Враховати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру враховати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)