

1324/14
23.07.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

23.07.2020р.

№ 399

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція нежитлової будівлі під торгово-офісну будівлю
з адміністративно - побутовими приміщеннями
за адресою м.Тернопіль, проспект Степана Бандери,27а, 23а».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (частково знесення існуючої будівлі); за адресою проспект Степана Бандери, 27а, 23а, місто Тернопіль; кадастрові номери земельних ділянок: 6110100000:07:011:0102; 6110100000:07:011:0283 (будівництво проводити в межах відведених земельних ділянок)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пипа Олексій Анатолійович; код ЄДРПОУ: 2447300251
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки згідно чинного плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) територія реконструкції. Цільове призначення земельної ділянки згідно витягу з Державного земельного кадастру для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (2 поверхи).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70% та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Згідно ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», для закладів торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (у тому числі розділ 5 п.5.2 - із розрахунку магазинів – від 0,02 га до 0,08 га на 100 м² їх торговельної площі).
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (проспект Степана Бандери) та п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та споруд з врахуванням розрахунку інсоляції та

освітленості (побутові розриви), а також у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі».
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)