

1282/14
17.07.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

17.07.2020р.

№ 396

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція котельні
за адресою вул. Багата, 4, м. Тернопіль.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; вул. Багата, 4, м. Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:12:004:0019).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство теплових мереж «Тернопільміськтеплокомуненерго» Тернопільської міської ради (податковий номер 14034534).

(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - змішана багатоквартирна житлова забудова та громадська забудова (Ж-3); згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Димова труба до 31,0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта реконструкції: до червоних ліній згідно вимог затвердженої містобудівної документації, плану червоних ліній вулиць центральної частини міста Тернополя (вул. Багата) не менше 6,0 м, врахувати існуючі лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 15 таблиця 15.2, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3, ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та

забудови населених пунктів», ДБН В.2.5-77-2014 «Котельні», СНиП 2.04.14-88 «Теплова ізоляція обладнання і трубопроводів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 1 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)