

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

10. 07. 2020 № 393

1247/14
10. 07. 2020

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція стоматологічного кабінету з добудовою
за адресою місто Тернопіль, вул. Б. Хмельницького, 19 приміщення 3
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер
земельної ділянки: 6110100000:02:024:0034; місто Тернопіль, вул. Б. Хмельницького, 19
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Хмельницького 19»; код ЄДРПОУ:
40861964; Харкевич Олег Юрійович; реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 3306800332

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової та
громадської забудови - Ж-3. Цільове призначення: для обслуговування багатоквартирного
житлового будинку з вбудованими приміщеннями.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючого будинку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. В межах існуючих контурів будинку

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової
одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімальнодопустимі відстані: відстань від об'єкта будівництва до червоних ліній
згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних
вулиць загальноміського значення (вул. Б. Хмельницького) з дотриманням лінії регулювання
збудови; відстань до існуючих будинків та споруд приймати на основі розрахунків інсоляції
та освітленості а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8.0м; таблиці 15.2
розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та п.5.2, п.5.3 розділу 5;
ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні та
реконструкції врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди.

Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та власників (користувачів) приміщень житлового будинку та будівель, що оточують місце реконструкції, згідно із п.6 статті 5 Закону України «Про основи містобудування».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Об'єкт знаходиться в межах історичного ареалу: проектування та будівництво проводити згідно вимог затвердженого історико-архітектурного опорного плану м. Тернополя. Планувальні обмеження - відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж - у відповідності до розділу 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстані від об'єкту проектування: до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)