

1178/14
07.07.2020р

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

07.07.2020р. № 389

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво індивідуального житлового будинку за адресою вул. Над Ставом,4, місто Тернопіль». (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (знесення існуючої будівлі) за адресою вул. Над Ставом,4, місто Тернопіль (кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:02:021:0042). (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Плішка Наталія Мирославівна; податковий номер: 3095101149.
(інформація про замовника)

3. Згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки) містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висотність визначається вимогами ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: розділ 13 та вимогами історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя: розділ 4 п 4.2.1 (3 поверхи без урахування мансарди).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50% та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»: розділ 6. табл.6.2
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. До 450 осіб/га мікрорайону та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 6, п.6.1.16. та додаток В.1 (довідковий).
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м.Тернополя (розділ III, вулиця Над Ставом), але не менше 3.0м, з дотриманням лінії регулювання забудови, до існуючих будинків та споруд з врахуванням розрахунку інсоляції та освітленості та вимог розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі врахувати розділ 4 п.4.9; розділ 5 п:5.2;5.3).

ДБН В.2.2-15-2019 «Житлові будинки. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно містобудівної документації – схеми планувальних обмежень. ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Врахувати вимоги історико - архітектурного опорного плану м.Тернополя по відношенню до пам'яток архітектури та їх охоронних зон. Врахувати вимоги ЗУ «Про охорону культурної спадщини». Археологічні дослідження провести згідно чинного законодавства. В зоні регулювання забудови проект погодити з відповідними органами охорони культурної спадщини та відповідними органами з питань містобудування та архітектури. При розробленні проектної документації та будівництві врахувати інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок, згідно чинного законодавства.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. кабелі силові всі: напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-3: «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується: до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)