

2241/14  
07.07.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

07.07.2020р. № 384

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво багатоквартирного житлового будинку  
з вбудовано-прибудованими гаражами та приміщеннями громадського призначення  
за адресою місто Тернопіль, вул. Львівська, 29  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:13:001:0149; місто Тернопіль, вул. Львівська, 29  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Приватне підприємство «МОНАКО БУД»; код ЄДРПОУ: 43027036  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки згідно діючої містобудівної документації: плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) – садибна житлова забудова (Ж-1) з перспективним визначенням території реконструкції, яка потребує отримання спеціальних погоджень (спеціальних дозволів)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі – до 40,0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 30% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» (розділ 6, п.6.1.14, табл.6.2)  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. До 450 осіб/га мікрорайону, згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.16, п.6.1.17, додаток В.1(довідковий)  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації - плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Львівська) не менше – 6,0м з дотриманням лінії регулювання забудови; відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, з дотриманням побутових розривів -15,0м -20,0м а також у відповідності з нормами протипожежних вимог – 8,0 м; розділ 15, табл. 15.2

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення» (із змінами), ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»; ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із внесеними змінами); ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5.Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», дотримуватись вимог планувальних обмежень зони охоронного ландшафту та вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6.Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» від об'єкту проектування до водопроводу – 5,0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4, 0 м та згідно ДБН В.2.2-15:2005 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.  
(П.І.Б.)