

12.10.14
02.07.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

02.07.2020 № 385

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
**«Реконструкція нежитлової будівлі під будівлю громадського призначення з
адміністративно - офісними та побутовими приміщеннями,
за адресою вул. Глиняна, 27, місто Тернопіль».**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: за адресою вул. Глиняна, 27, місто Тернопіль, кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:08:002:0071 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної ділянки).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ТОВ «Дента Ві» : ЄДРПОУ: 32736454
(інформація про замовника)
3. Згідно затвердженої містобудівної документації - плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови Ж-3.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 15,5м (3-поверхи) - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елемента будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 50% та згідно ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди» та з врахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані: від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації плану червоних ліній вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вул. Глиняна) та п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням лінії регулювання забудови, до існуючих будівель та споруд – 6.0м; розділ 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3. Врахувати вимоги ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м. кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, комунікаційні тунелі 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)