

1208/14
30.06.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

30.06.2020 № 383

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Будівництво споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів
за адресою м.Тернопіль, вул.Микулинецька,46».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (за адресою вул. Микулинецька,46, місто Тернопіль;
(кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:11:001:0061)
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ПП «ІНВЕСТ - РОДИНА»; код ЄДРПОУ:34600046
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки згідно чинного плану зонування території міста
Тернополя (із внесеними змінами) зона реконструкції (культурні та спортивні зони Г-4) ;
згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове
призначення – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
(відповідність цільового призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 15.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу
будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 65 % та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 " Планування і забудова територій"
розділ 10.8.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії не менше 6.0м згідно вимог
затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць
загальноміського значення м.Тернополя (вул.Микулинецька) та з дотриманням лінії
регулювання забудови, від об'єкту будівництва до існуючих будівель і споруд згідно
розділу 7 п 7.2.25, розділу 10 п.10.8.8 табл.10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова
територій». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із
змінами). ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди». З врахуванням розділу 5
п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги
ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, комунікаційні тунелі 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)