

вих 1187/14  
25.06.20р.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру  
(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)  
25.06.2020р. № 382

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво молитовного дому  
за адресою місто Тернопіль, вул. Текстильна  
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки); кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:001:0533; місто Тернопіль, вул. Текстильна  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Релігійна громада «ЦЕРКВА ХРИСТІЯН ВІРИ ЄВАНГЕЛЬСЬКОЇ м. Тернополя «СПАСІННЯ»; код ЄДРПОУ: 39897023  
(інформація-про замовника)

3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - підзона зелених насаджень спеціального призначення (Р-3с); цільове призначення земельної ділянки, згідно витягу з Державного земельного кадастру – для будівництва і обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (рішення сесії Тернопільської міської ради від 06.12.2019р. №7/41/75); до розроблення проектної документації та будівельних робіт приступити після внесення змін в містобудівну документацію

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Висота будівлі – до 6,5м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі; поверховість-1поверх.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40% та з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення».  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані: згідно вимог затвердженої містобудівної документації: плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення ( вул. Текстильна) – не менше 6,0м та з врахуванням лінії регулювання забудови, у відповідності з нормами протипожежних вимог - 8м розділ 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» у тому числі розділ 6, п.6.2; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Планувальні обмеження - відповідно до чинної містобудівної документації «Схе  
планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, з  
регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в ме  
яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибор  
захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспор  
інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні з  
навколо(вздовж) інженерних мереж – відповідно до відомостей з Державного земель  
кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженер  
мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розді  
п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові). Відстані від об'єкту проектування  
водопроводу – 5м, самопливної каналізації – 3,0м, газопроводу середнього тиску –  
кабелів силових всіх напруг – 0,6м; комунікаційних тунелів -2,0м; ДБН В.2.5-39  
«Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектуєт  
існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Солоніна М.С  
(П.І.Б.)