

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

19.06.2020 № 389

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Будівництво гаражу та тимчасової автостоянки  
за адресою м.Тернопіль, вул.За Рудкою-Чехова».  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Нове будівництво; за адресою вул. За Рудкою-Чехова, місто Тернопіль; (кадастровий  
номер земельної ділянки: 6110100000:02:018:0047).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гладкий Михайло Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків:  
2315100219.

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення земельної ділянки згідно чинної містобудівної документації -  
плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона змішаної  
багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3 (4-9 поверхів), згідно витягу з  
Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення – для  
будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудованими автостоянками і  
приміщеннями громадського призначення.

(відповідність цільового призначення земельної ділянки  
містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 9.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу  
будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. У відповідність до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та згідно  
розділу 4 п.4.6 ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із  
змінами).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови  
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкту будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої  
містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного  
значення м.Тернополя (вул. За Рудкою-Чехова), та у відповідність до ДБН Б.2.2-12:2019  
"Планування і забудова територій» розділ 6 п 6.1.23, з дотриманням лінії регулювання  
збудови вулиці, до існуючих будівель і споруд згідно пожежних вимог до 10.0м та з  
врахуванням розділу 10 п 10.6 та розділу 15 табл.15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і

забудова територій». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами), розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» Основні положення»


(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м., теплових мереж – 2.0м  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

В.Й.Бесага  
(П.І.Б.)