

1156/14
11.06.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

11.06.2020р.

№ 379

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція з прибудовою нежитлового приміщення № 36
під торгово – офісні приміщення
за адресою м. Тернопіль, вул. Леся Курбаса, 5
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки), кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:04:005:0044, м. Тернопіль, вул. Леся Курбаса, 5.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛКОНА», податковий номер: 43109548.
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – торгівельні зони (Г- 6).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі - до 7.0 м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 70 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» розділ 5 пп.5.2.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вулиця Леся Курбаса) не менше – 3,0 м з дотриманням лінії регулювання забудови: до існуючих будинків та споруд з нормами протипожежних вимог - 8,0 м у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та п.5.2, п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні та реконструкції врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі»: ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і

споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та власників (користувачів) приміщень будівель, що оточують місце реконструкції, згідно із п. 6 статті 5 Закону України "Про основи містобудування".
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 1 п.11.5.4 з додатками І.1, І.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Тепломережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)