

1125/14
10.06.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

10.06.2020р.

№ 376

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**
**«Будівництво торгово – розважально - оздоровчого комплексу
з автовокзалом і підземним паркінгом
за адресою Підволочиське шосе, місто Тернопіль»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; за адресою Підволочиське шосе, місто Тернопіль»; кадастровий номер земельних ділянок: 6110100000:06:004:0040, 6110100000:06:004:0070 (будівництво проводити в межах відведених земельних ділянок та згідно детального плану території, обмеженої вул.15 Квітня, вул.Академіка Сахарова, вул.Академіка Корольова, Підволочиське шосе (мікрорайону №6))».

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ПП «Креатор-Буд»; код ЄДРПОУ: 34227060.

(інформація про замовника)

3. Відповідає цільовому та функціональному призначенню згідно плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зона транспортної інфраструктури (ТР-1) та торгівельна зона (Г-6).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 20.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (1,2,3 поверхи, висоту проектного об'єкту узгодити з Тернопільським обласним КП «Фірма «Тернопільавіаавтотранс»)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 45% згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно вимог розділу 6 п 6.2.9 та 6.9 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Відстань від об'єкта будівництва до: червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м.Тернополя (Підволочиське шосе) не менше 6.0м з дотриманням лінії регулювання забудови, розділу 15 табл.15 не менше 8.0м. до існуючих будинків та споруд згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій",

а також у відповідності з нормами протипожежних вимог розділу 5 п 5.2;п5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення». ДБН В.2.3-15:2007- «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів» (із змінами). ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В.2.5-39 «Теплові мережі». Узгодити з Тернопільським обласним КП «Фірма «Тернопільавіаавтотранс».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й. Бесага
(П.І.Б.)