

946/14
09.06.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

09.06.2020р. № 375

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво виробничо-складських приміщень за адресою м.Тернопіль,
вул. Микулинецька, 99а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; м.Тернопіль, вул. Микулинецька, 99а
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:10:002:0003
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Наконечна Наталія Володимирівна, реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 2601217666
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій
містобудівній документації – плану зонування території м.Тернополя (із внесеними
змiнами): зона виробничих підприємств. Цільове призначення: для будівництва
адміністративних, виробничих та складських приміщень
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 12.0 м від рівня землі до найбільш віддаленішого елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої
містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного
значення м.Тернополя вул. Микулинецька не менше 6.0м, враховуючи лінію регулювання
збудови; відстань до існуючих будинків та споруд з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019
«Планування і забудова територій» табл.15.3 розділ 15 не менше 9.0-6.0м; ДБН В.1.1-7-2016
«Пожежна безпека об'єктів будівництва» розділ 5, п.5.2, п.5.3 ДСТУ Б В.2.2-29:2011 «Будівлі
підприємств. Параметри»; ДСТУ Б В.2.2-29-2011 «Буудинки і споруди. Будівлі підприємств»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання збудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»:

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.

(П.І.Б.)