

1106/14
05.06.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

05.06.2020р. № 373

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

«Реконструкція адміністративно-складського корпусу (літ.А.Е)
з добудовою виробничих приміщень
за адресою м.Тернопіль, вул.Поліська,ба».
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція: за адресою вул.Поліська,ба, місто Тернопіль; (кадастрові номери земельних ділянок: 6110100000:03:004:0031; 6110100000:03:004:0045; 6110100000:03:004:0049).
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Редакція газети «Підручники і посібники»; код ЄДРПОУ: 22604402
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки згідно чинного плану зонування території міста Тернополя (із внесеними змінами) зони підприємств 4-го класу шкідливості В-4.
Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
(відповідність цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 6.0м від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (1 поверх).
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 60% та у відповідність ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Відстань від об'єкту будівництва (реконструкції) згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м.Тернополя (вулиця Поліська) до червоної лінії не менше 6.0м з дотриманням лінії регулювання забудови вулиці, до існуючих будівель і споруд згідно розділу 7 п 7.2.25, п 7.2.26 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та розділу 5 п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».

Дотриматись вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд).

5. Врахувати планувальні обмеження згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 5.0м, самопливної каналізації - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м, кабелі силові всіх напруг і телекомунікаційних кабелів – 0.6м, теплових мереж – 2.0м та згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



В.Й.Бесага
(П.І.Б.)