

1105/14
05.06.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

05.06.2020р. № 372

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція терапевтичного відділення денного стаціонару комунального
некомерційного підприємства «Тернопільська комунальна міська лікарня №2» під
відділення кардіохірургії з операційним блоком
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; м.Тернопіль, вул. Р.Купчинського, 14
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:06:003:0005
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне некомерційне підприємство «Тернопільська комунальна міська лікарня №2»;
код ЄДРПОУ 05497361
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає виду дозволеного
використання затвердженої містобудівної документації – плану зонування території
м.Тернополя (із внесеними змінами): лікувальна зона Г-5. Цільове призначення: для
будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної
допомоги.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 21.0 м від рівня землі до найбільш віддаленого елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої
містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного
значення м.Тернополя вул. Р.Купчинського не менше 15.0м; до існуючих будинків та
споруд не менше 8.0м, з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій» розділ 15, табл.15.2; врахувати вимоги ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека
об'єктів будівництва» розділ 5; ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди»;
ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я»; ДБН В.2.2-40:2018
«Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, а відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, високовольтних проводів повітряних ліній 3.0м ; газопроводу середнього тиску – 4.0м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)