

858/14
26.05.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

26.05.2020р.

№ 369

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво індивідуального житлового будинку
з прибудованим приміщенням
для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності
за адресами вул. Весела, 11, 13а, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; вул. Весела, 11, 13а м. Тернопіль; кадастрові номери земельних ділянок:
6110100000:07:003:0071, 6110100000:07:003:0082, 6110100000:07:003:0182 (проектування та
будівництво проводити в межах відведених земельних ділянок).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2 Гр. Смалюк Олег Миколайович, податковий номер: 2718401959.

гр. Щеглецький Сергій Васильович, податковий номер: 3231502297

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона садибної житлової забудови (Ж-1)
згідно витягів з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення:
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 14,5 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі, з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова
територій» розділ 6, п.6.1.31 (до 3-х поверхів без урахування мансарди).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 50 % згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6
таблиця 6.2.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3 Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 6, п.6.1.30, п.
6.1.33, п.6.1.35; таблиця 6.6

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: згідно вимог затверджені містобудівної документації, плану червоних ліній магістральних вулиць районного значення м. Тернополя (вулиця Весела) до червоної лінії не менше – 6,0 м згідно розділу 6 п.6.1.33 п. 6.1.38 прибудовані приміщення для індивідуальної трудової та підприємницької діяльності згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" з дотриманням лінії регулювання забудови; до існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" але не менше 8,0 м та п. 6.1.41 не менше 3,0 м; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ п.5.2, п.5.3. При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.15-2019 «Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення» (із змінами); ДБН В.2.23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивні будівель і споруд. Основні положення». Врахувати законні інтереси та вимоги власників та користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва згідно із п. 6 статті 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5.4 з додатком І.1, І.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5,0 м, самопливної каналізації - 3,0 м, газопроводу середнього тиску – 4,0 м, низького тиску -2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.
(П.І.Б.)