

1083/14  
26.05.2020р.

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

26.05.2020р № 366

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складу готової продукції за адресою м.Тернопіль,  
вул. Фабрична, 24а  
(назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані

1. Нове будівництво; м.Тернопіль, вул. Фабрична, 24а  
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:03:006:0077  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Приватне підприємство «ТЕРНОПІЛЬСЬКА ФІРМА «МЕБЛІ».  
Код ЄДРПОУ 01555022 :  
(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає виду дозволеного  
використання затвердженої містобудівної документації – плану зонування території  
м.Тернополя (із внесеними змінами): зона підприємств 5-го класу шкідливості В-5.  
Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

#### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 11.0 м від рівня землі до найбільш віддаленого елемента будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої  
містобудівної документації – плану червоних ліній магістральних вулиць районного  
значення м.Тернополя вул. Фабрична не менше 6.0м; відстань до існуючих будинків та  
споруд з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
розділ 15; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні  
та будівництві врахувати інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та  
суміжних земельних ділянок, нормативні відстані від меж суміжних земельних ділянок  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Згідно чинної містобудівної документації «Система планувальних обмежень» об'єкт будівництва розташований в санітарно-захисній зоні від залізниці: в санітарно-захисній зоні підприємств I-III класу шкідливості ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно вимог з Державного земельного кадастру врахувати при розробленні робочого проекту, відстані до існуючих інженерних мереж з відповідністю до розділу 11 п.11.5.4 з додатком И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій») від об'єкта проектування до водопроводу і внутрішньої каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) – 3.0м, виснажувальних проводів повітряних ліній 3.0м ; газопроводу середнього тиску – 4.0м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.  
(П.І.Б.)