

1065/14
21.05.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру
(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

21.05.2020р. № 364

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція підсобних приміщень під адміністративно-побутовий корпус з
диспетчерською за адресою м.Тернопіль, вул.Танцорова, 7
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція ; м.Тернопіль, вул. Танцорова, 7
кадастровий номер земельної ділянки 6110100000:12:005:0022
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. КП «Тернопільводоканал», код ЄДРПОУ: 03353845
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає затвердженій містобудівній документації – плану зонування території м.Тернополя (із внесеними змінами). Цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. До 20.0 м від рівня землі до найбільш віддаленого елемента будівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 45%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва до червоної лінії згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вул. Танцорова не менше 6.0м, врахувати лінію регулювання забудови; відстань до існуючих будинків та споруд з врахуванням вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» розділ 15; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Врахувати вимоги ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». При проектуванні та будівництві врахувати інтереси власників (користувачів) навколишніх будівель та суміжних земельних ділянок (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень»: «Детальний план території, обмеженої вул. Живова, вул. Танцорова, площею Героїв Євромайдану, вул. Доли, вул. Митрополита Шептицького (мікрорайон «Живова» житлового району «Центральний») в м. Тернополі

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно ДБН В2.5-39 «Теплові мережі»; витягу з Державного земельного кадастру, відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій") від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0м, газопроводу середнього тиску – 4.0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.
(П.І.Б.)