

791/14
21.05.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

21.05.2020р.

№ 363

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво офісної будівлі
за адресою м. Тернопіль, вул. Родини Барвінських
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки), кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:019:0028, м. Тернопіль, вул. Родини Барвінських.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Гр. Тимків Іван Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3322910073.
(інформація про замовника)
3. Згідно плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зони загальноміського центру та ділові Г-1, Г-2.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Об'ємно – просторові параметри об'єкта будівництва визначаються відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 13 та згідно затвердженого історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя розділ 4 п.4.2.1.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій", ДБН В.2.2-9-2019 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення» розділ 5.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: згідно вимог затвердженої містобудівної документації – плану червоних ліній вулиць центральної частини м. Тернополя (вулиця Родини Барвінських) до червоної лінії не менше – 3,0 м з дотриманням лінії регулювання забудови: до існуючих будинків та споруд - у відповідності до таблиці 15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" але не менше 8,0 м та п.5.2, п.5.3 розділу 5 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». При проектуванні та будівництві врахувати та керуватись вимогами: ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова

територій" розділ 13, ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначення ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних земельних ділянках. Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із п. 6 статті 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"; відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень» - проектний об'єкт розташований в зоні історичного ареалу м. Тернополя. Проектування та будівництво проводити згідно вимог історико - архітектурного опорного плану м. Тернополя.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.
(П.І.Б.)