

1060/14
20.05.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

20.05.2020р.

№ 362

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція частини нежитлових приміщень під диско - бар
за адресою проспект Злуки, 45, м. Тернопіль
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Реконструкція; проспект Злуки, 45, м. Тернопіль; кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:05:007:0068.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство Тернопільської міської ради «Тернопільський центр дозвілля та молодіжних ініціатив ім. Довженка» код ЄДРПОУ: 34334305.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – культурні та спортивні зони Г-4, згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно – просвітницького обслуговування.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Існуюча.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Існуючий.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Існуюча.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Існуючі . При проектуванні та реконструкції врахувати та керуватись вимогами: ДБН В.2.2-16-2019 «Будинки і споруди. Культурно - видовищні та дозвіллеві заклади», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» (в тому числі розділ 6), ДБН Б.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження: згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень».
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту: відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу п.11.5.4 з додатками І.1. І.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.
(П.І.Б.)