

457/14  
12.05.2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та  
архітектури)

12.05.2020р.

№ 361

## Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво складської будівлі  
за адресою м. Тернопіль, вул. Гайова, 54в  
(назва об'єкта будівництва)

### Загальні дані

1. Нове будівництво (проводити в межах відведеної земельної ділянки), кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:09:002:0038; м. Тернопіль, вул. Гайова, 54в.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Вівчар Іван Володимирович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2931408758.  
(інформація про замовника)
3. Згідно затвердженого плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) - комунально – складські зони КС-6, зони розміщення комунально-складських об'єктів 3, 4, 5 класу санітарної класифікації; згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. До 9,0 м. від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по вертикалі елементу будівлі (1 поверх).  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 40 % та згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстань від об'єкта будівництва: згідно вимог затвердженої містобудівної ситуації – плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення м. Тернополя (вулиця Гайова) до червоної лінії не менше 6,0 м з дотриманням лінії регулювання забудови; до існуючих будівель і споруд згідно розділу 7 п. 7.2.25, п.7.2.26 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" та розділу 5, п.5.2, п.5.3 ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»; ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства



торгівлі» (із змінами); ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення». При розробленні проектної документації та будівництва врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів суміжних земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування".

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони об'єктів транспорту, об'єктів зв'язку та інженерних комунікацій згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку врахувати при розробленні робочого проекту; відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до розділу 11 п.11.5.4 з додатками И.1, И.2.(обов'язкові) ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" від об'єкту проектування до водопроводу і напірної каналізації – 5.0 м, самопливної каналізації (побутова і дощова) - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м та згідно ДБН В.2.5-39 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.  
(П.І.Б.)