

Вих 902/14  
15.04.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,

архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

15.04.2020р. № 358

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція приміщень вбудовано-прибудованого магазину з підвальними приміщеннями  
під магазин продовольчих та непродовольчих товарів  
за адресою м. Тернопіль, проспект Степана Бандери,47  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані**

1. Реконструкція (проводити в межах відведеної земельної ділянки)  
кадастровий номер земельної ділянки: 6110100000:07:010:0127  
місто Тернопіль, проспект Степана Бандери,47  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Товариство з обмеженою відповідальністю «ІСТРЕЙТ», код ЄДРПОУ:37213365  
(інформація про замовника)
3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування території м. Тернополя (із внесеними змінами) – торгівельні зони - Г-6. Цільове призначення: для будівництва і обслуговування будівель торгівлі.  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. В межах існуючої будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта реконструкції до: червоних ліній - згідно вимог затвердженої містобудівної документації; плану червоних ліній магістральних вулиць загальноміського значення (проспект Степана Бандери); з врахуванням лінії регулювання забудови відстань від проектного об'єкта будівництва у відповідності з нормами протипожежних вимог - 8м; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; відстань до існуючих будинків приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог - 8м; табл.15.2 розділу 15 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», у тому числі розділ 6, п.6.2; ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», розділ 5 п.5.2, п.5.3; ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-23-2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із внесеними змінами), ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)



5. Планувальні обмеження - відповідно до чинної містобудівної документації «Схеми планувальних обмежень», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; до розроблення проектної документації приступити за згодою та врахуванням інтересів користувачів та співвласників будівлі, засвідчену в установленому законодавством порядку. (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Охоронні зони навколо(вздовж) інженерних мереж – відповідно до відомостей з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж (об'єктів) - згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», розділ 11, п.11.5.4 з додатками И.1, И.2 (обов'язкові). Відстані від об'єкту проектування до: водопроводу – 5м, самопливної каналізації – 3,0м, газопроводу середнього тиску – 4,0м, кабелів силових всіх напруг – 0,6м; комунікаційних тунелів -2,0м; ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі». (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Захарчук В.В.  
(П.І.Б.)