

612/14
09.04.2020

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,
архітектури та кадастру

(найменування уповноваженого органу містобудування та
архітектури)

09.04.2020 № 357

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво магазину продовольчих товарів
за адресою м. Тернопіль, вул. Яреми, 16а
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані

1. Нове будівництво; м. Тернопіль, вул. Яреми; кадастровий номер земельної ділянки:
6110100000:04:003:0043 (проектування та будівництво проводити в межах відведеної земельної
ділянки).

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гр. Бригадир Назар Ростиславович, реєстраційний номер облікової картки платника
податків: 3155602677.

(інформація про замовника)

3. Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідає плану зонування
території м. Тернополя (із внесеними змінами) - зона змішаної багатоквартирної житлової
та громадської забудови (Ж-3). Цільове призначення: для будівництва і обслуговування
будівель торгівлі.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота будівлі до 9,0 м - від планувальної відмітки землі до найвіддаленішого по
вертикалі елементу будівлі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 45 % згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та закладів
торгівлі ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі» (із змінами) (у
тому числі розділ 5 пп.5.2, 5.3, 5.6).

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта будівництва: до червоної лінії (вул. Яг) згідно затвердженої містобудівної документації - Детального плану території мікрорайону «Північний» в м. Тернополі, ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" і п. 6.1.23, врахувати лінії регулювання забудови. При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН В.1.1-7:2016 «Пожарна безпека об'єктів будівництва», в тому числі розділ 5, п.5.2, п.5.3, інших будівельних і державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках. ДБН В.2.2-9-2018 «Будинки і споруди. Основні положення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі» (із змінами); ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд маломобільних груп населення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Планувальні обмеження відповідно до чинної містобудівної документації «Схема планувальних обмежень» та згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій".

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, межі яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Здійснити погодження зі службами, які експлуатують інженерно-транспортну інфраструктуру міста у встановленому законодавством порядку. Врахувати охоронні зони навколо інженерних комунікацій, об'єкту зв'язку та транспорту, згідно відомостей про обмеження у використанні земельної ділянки. Відстані до існуючих інженерних мереж згідно ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій" розділ 11 п.11.5. додатками И.1, И.2.(обов'язкові), відстані від об'єкту проектування до водопроводу – 3.0 м, самопливної каналізації - 3.0 м, газопроводу середнього тиску – 4.0 м, низького тиску – 2.0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Бесага В.Й.
(П.І.Б.)